



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 28.06.2022 № 1634-ПА  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 233, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.02.2022 № 329-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», на основании заключения Правительства Свердловской области от 16.06.2022 № 16-05-06/26 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 11 июля 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43а, здание Центральной сельской администрации, актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 07 июля 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43а, здание Центральной сельской администрации (приемная главы Центральной сельской администрации, 1 этаж);

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Безруков И.П. – глава Центральной сельской администрации;

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Хусаинов Ф.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся

в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 11 июля 2022 года, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.rf](http://sysert-pravo.rf)) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.rf](http://sysert-pravo.rf)) в сети Интернет.



№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
<b>2.</b>	<b>Насосные станции</b>						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
<b>3.</b>	<b>Сети водоснабжения</b>						
3.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км					
3.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км					
<b>4.</b>	<b>Очистные сооружения сточных вод</b>						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект					
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
<b>5.</b>	<b>Канализационные насосные станции и колодцы гашения напора</b>						

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект					
5.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект					
<b>6.</b>	<b>Сети водоотведения</b>						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	км					
<b>7.</b>	<b>Теплопроводы распределительные</b>						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					
<b>8.</b>	<b>Котельные</b>						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ Гкал/час					

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
8.2	реконструкция	Объект/ Гкал/час					
<b>9.</b>	<b>Электростанции</b>						
9.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект					
9.2	реконструкция	объект					
<b>10.</b>	<b>Линии электропередач</b>						
10.1	новое строительство (всего), в том числе:	км					
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					







## Объекты обслуживания населения в сфере культуры

Таблица 1.5.31

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
<b>1.</b>	<b>Объекты культуры</b>						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест	112				
1.1.1	Учреждение культуры клубного типа	-«-	112	с. Кадниково	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест					
<b>2.</b>	<b>Библиотеки</b>						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект					
<b>3.</b>	<b>Зрелищные организации</b>						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
3.2	реконструкция,	Объект					

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
	всего, в том числе:						
<b>4.</b>	<b>Общественные пространства</b>						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект					

### **31.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Кадниково**

На территории села Кадниково отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

### **31.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Кадниково**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения и реконструкции объектов регионального значения, их основные характеристики приведены в таблицах 3.1.31-3.3.31. Местоположение объектов указано на карте 1 «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа».

## Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.1.31

№ п/п	Номер дороги	Наименование объекта	Характеристика объекта		Категория дороги		Местоположение, функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
			Единица измерения	Количественный показатель	2020 г.	2045 г.		Вид зоны	Количественный показатель
<b>1.</b>	<b>Автодороги регионального значения</b>								
1.1	новое строительство, всего, в том числе:		км						
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		км	0,949					
1.2.1	65 ОП РЗ 65К- 2501130	Подъезд к п/л «Турбинка» от км 15+643 а/д «г. Арамилы – д. Андреевка»	- « -	0,949	V	III	Зона улично- дорожной сети		
<b>2.</b>	<b>Искусственные дорожные сооружения</b>								
2.1	новое строительство, всего, в том числе:		объект						
2.2	реконструкция, всего, в том числе:		объект						



### 31.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Кадниково

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения и реконструкции в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 4.1.31.

#### Параметры функциональных зон села Кадниково

Таблица 4.1.31

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	199,48			
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
4	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
5	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
6	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, <b>в том числе подтипы:</b>	5,83	Таб. 1.5.31		
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,19	Таб. 1.5.31		
		Зона объектов торговли	0,64			
		Зона объектов коммунально-бытового назначения				
7	701010302	Зона специализированной общественной застройки, <b>в том числе подтипы:</b>	1,84	Таб. 1.4.31	Таб. 3.2.31	
		Зона объектов здравоохранения	0,1		Таб. 3.2.31	
		Зона объектов физической культуры и массового спорта				

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона общеобразовательных организаций	1,74	Таб. 1.4.31		
		Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования				
		Зона объектов культуры и искусства				
		Зона культовых зданий и сооружений				
8	701010401	Производственная зона				
9	701010402	Коммунально-складская зона				
10	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, <b>в том числе подтипы:</b>	<b>0,09</b>			
		Зона инженерной инфраструктуры иных видов				
		Зона объектов водоснабжения	0,09			
11	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, <b>в том числе подтипы:</b>	<b>54,96</b>		Таб. 3.1.31	
		Зона объектов железнодорожного транспорта				
		Зона транспортной инфраструктуры иных видов				
		Зона улично-дорожной сети	54,96		Таб. 3.1.31	
12	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	<b>8,21</b>			
13	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<b>0,32</b>			
14	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, <b>в том числе подтипы:</b>	<b>0,17</b>			

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона для ведения личного подсобного хозяйства	0,17			
15	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<b>38,43</b>			
16	701010602	Зона отдыха, <b>в том числе подтипы:</b>	<b>38,78</b>			
		Зона иных объектов отдыха и туризма	38,78			
17	701010701	Зона кладбищ				
18	701010900	Зоны акваторий	<b>18,64</b>			

### 31.5. Сведения о границах населенного пункта село Кадниково

Перечень земельных участков, включаемых в границы с. Кадниково, приведен в таблице 5.1.31.

## Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы села Кадниково

Таблица 5.1.31

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП СГО*	
				Сущ.	План.
1	66:25:1325018:36	дачное строительство (организация дачного хозяйства)	3.1970(*гр.3.2689)	ЗСН	ЗНП
2	66:25:1325018:361	Ведение садоводства	0.1325	ЗСН	ЗНП
3	66:25:1325018:362		0.0956	ЗСН	ЗНП
4	66:25:1325018:363		0.0956	ЗСН	ЗНП
5	66:25:1325018:364		0.1201	ЗСН	ЗНП
6	66:25:1325018:365		0.1125	ЗСН	ЗНП
7	66:25:1325018:366		0.1125	ЗСН	ЗНП
8	66:25:1325018:367		0.1065	ЗСН	ЗНП
9	66:25:1325018:368		0.1001	ЗСН	ЗНП
10	66:25:1325018:369		0.1001	ЗСН	ЗНП
11	66:25:1325018:370		0.0948	ЗСН	ЗНП
12	66:25:1325018:371		0.1000	ЗСН	ЗНП
13	66:25:1325018:372		0.1313	ЗСН	ЗНП
14	66:25:1325018:373		0.1000	ЗСН	ЗНП
15	66:25:1325018:374		0.0794	ЗСН	ЗНП
16	66:25:1325018:375		0.0809	ЗСН	ЗНП
17	66:25:1325018:376		0.1277	ЗСН	ЗНП
18	66:25:1325018:377		0.1232	ЗСН	ЗНП
19	66:25:1325018:378		0.0970	ЗСН	ЗНП
20	66:25:1325018:379		0.0970	ЗСН	ЗНП
21	66:25:1325018:380		0.0970	ЗСН	ЗНП
22	66:25:1325018:381		0.0970	ЗСН	ЗНП
23	66:25:1325018:382		0.0970	ЗСН	ЗНП
24	66:25:1325018:383		0.1553	ЗСН	ЗНП
25	66:25:1325018:384		0.0898	ЗСН	ЗНП
26	66:25:1325018:385		0.1000	ЗСН	ЗНП
27	66:25:1325018:386		0.1568	ЗСН	ЗНП
28	66:25:1325018:387		0.1000	ЗСН	ЗНП
29	66:25:1325018:388		0.1000	ЗСН	ЗНП
30	66:25:1325018:389		0.1000	ЗСН	ЗНП
31	66:25:1325018:390		0.1162	ЗСН	ЗНП
32	66:25:1325018:391		0.1000	ЗСН	ЗНП
33	66:25:1325018:392		0.1000	ЗСН	ЗНП
34	66:25:1325018:393		0.1000	ЗСН	ЗНП
35	66:25:1325018:394		0.1007	ЗСН	ЗНП
36	66:25:1325018:395		0.1000	ЗСН	ЗНП
37	66:25:1325018:396		0.1000	ЗСН	ЗНП
38	66:25:1325018:397		0.1458	ЗСН	ЗНП
39	66:25:1325018:398		0.1000	ЗСН	ЗНП
40	66:25:1325018:399		0.1000	ЗСН	ЗНП
41	66:25:1325018:400		0.0998	ЗСН	ЗНП
42	66:25:1325018:401		0.1000	ЗСН	ЗНП
43	66:25:1325018:402		0.0998	ЗСН	ЗНП
44	66:25:1325018:403		0.1000	ЗСН	ЗНП
45	66:25:1325018:404		0.1000	ЗСН	ЗНП
46	66:25:1325018:405		0.1147	ЗСН	ЗНП
47	66:25:1325018:406		0.1052	ЗСН	ЗНП
48	66:25:1325018:407		0.0965	ЗСН	ЗНП
49	66:25:1325018:408		0.0965	ЗСН	ЗНП
50	66:25:1325018:409		0.0965	ЗСН	ЗНП
51	66:25:1325018:410		0.0965	ЗСН	ЗНП
52	66:25:1325018:411		0.0965	ЗСН	ЗНП
53	66:25:1325018:412		0.0965	ЗСН	ЗНП

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП СГО*		
				Сущ.	План.	
54	66:25:1325018:413	Ведение садоводства	0.0965	ЗСН	ЗНП	
55	66:25:1325018:414		0.0965	ЗСН	ЗНП	
56	66:25:1325018:415		0.1249	ЗСН	ЗНП	
57	66:25:1325018:416		0.1296	ЗСН	ЗНП	
58	66:25:1325018:417		0.0965	ЗСН	ЗНП	
59	66:25:1325018:418		0.0965	ЗСН	ЗНП	
60	66:25:1325018:419		0.0965	ЗСН	ЗНП	
61	66:25:1325018:420		0.0965	ЗСН	ЗНП	
62	66:25:1325018:421		0.0965	ЗСН	ЗНП	
63	66:25:1325018:422		0.0965	ЗСН	ЗНП	
64	66:25:1325018:423		0.0965	ЗСН	ЗНП	
65	66:25:1325018:424		0.1213	ЗСН	ЗНП	
66	66:25:1325018:425		0.1000	ЗСН	ЗНП	
67	66:25:1325018:426		0.1000	ЗСН	ЗНП	
68	66:25:1325018:427		0.1565	ЗСН	ЗНП	
69	66:25:1325018:428		0.1000	ЗСН	ЗНП	
70	66:25:1325018:429		0.1100	ЗСН	ЗНП	
71	66:25:1325018:430		0.1100	ЗСН	ЗНП	
72	66:25:1325018:431		0.1217	ЗСН	ЗНП	
73	66:25:1325018:432		0.1000	ЗСН	ЗНП	
74	66:25:1325018:433		0.1000	ЗСН	ЗНП	
75	66:25:1325018:434		0.1000	ЗСН	ЗНП	
76	66:25:1325018:435		0.1100	ЗСН	ЗНП	
77	66:25:1325018:436		0.1259	ЗСН	ЗНП	
78	66:25:1325018:437		0.0900	ЗСН	ЗНП	
79	66:25:1325018:438		0.1000	ЗСН	ЗНП	
80	66:25:1325018:439		0.0900	ЗСН	ЗНП	
81	66:25:1325018:440		0.0900	ЗСН	ЗНП	
82	66:25:1325018:441		0.1146	ЗСН	ЗНП	
83	66:25:1325018:442		0.0900	ЗСН	ЗНП	
84	66:25:1325018:443		0.0820	ЗСН	ЗНП	
85	66:25:1325018:444		0.1074	ЗСН	ЗНП	
86	66:25:1325018:445		0.1298	ЗСН	ЗНП	
87	66:25:1325018:446		0.0956	ЗСН	ЗНП	
88	Неразграниченные земли		-	0.0015	ЗСН	ЗНП
89	Часть 66:25:1325012:156		Для сельскохозяйственного производства	15.1068	ЗСН	ЗНП
90	Часть 66:25:1325012:68		для дачного хозяйства	0.3857	ЗСН	ЗНП
91	Часть 66:25:1325012:96	для дачного хозяйства	0.5268	ЗСН	ЗНП	
92	66:25:1325012:44 (входит в состав ЗУ 66:25:0000000:321)	земельные участки общего назначения	1.1757	ЗСН	ЗНП	
93	66:25:1325012:66	-	0.6811	ЗЗ	ЗНП	
94	Часть 66:25:1325011:21 (входит в состав ЗУ 66:25:0000000:247)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1,0711	ЗП	ЗНП	
95	Часть 66:25:1325012:39 (входит в состав ЗУ 66:25:0000000:247)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	0,9484	ЗП	ЗНП	
96	66:25:1325012:100	для дачного хозяйства	0.1242	ЗСН	ЗНП	
97	66:25:1325012:101		0.0980	ЗСН	ЗНП	
98	66:25:1325012:102		0.0967	ЗСН	ЗНП	
99	66:25:1325012:103		для дачного хозяйства	0.0135	ЗСН	ЗНП

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП СГО*	
				Сущ.	План.
100	66:25:1325012:104		0.1185	ЗСН	ЗНП
101	66:25:1325012:105		0.1135	ЗСН	ЗНП
102	66:25:1325012:106		0.1109	ЗСН	ЗНП
103	66:25:1325012:107		0.1060	ЗСН	ЗНП
104	66:25:1325012:108		0.1057	ЗСН	ЗНП
105	66:25:1325012:109		0.1065	ЗСН	ЗНП
106	66:25:1325012:110		0.1001	ЗСН	ЗНП
107	66:25:1325012:111		0.1010	ЗСН	ЗНП
108	66:25:1325012:112		0.0947	ЗСН	ЗНП
109	66:25:1325012:113		0.0954	ЗСН	ЗНП
110	66:25:1325012:114		0.1073	ЗСН	ЗНП
111	66:25:1325012:115		0.0705	ЗСН	ЗНП
112	66:25:1325012:116		0.0984	ЗСН	ЗНП
113	66:25:1325012:117		0.1021	ЗСН	ЗНП
114	66:25:1325012:118		0.1043	ЗСН	ЗНП
115	66:25:1325012:119		0.1052	ЗСН	ЗНП
116	66:25:1325012:120		0.1122	ЗСН	ЗНП
117	66:25:1325012:121	0.0423	ЗСН	ЗНП	
118	66:25:1325012:125	сельскохозяйственное использование	5.5028	ЗСН	ЗНП
119	66:25:1325012:126	ведение личного подсобного хозяйства	2.9066	ЗСН	ЗНП
120	66:25:1325012:127	ведение личного подсобного хозяйства	0.1437	ЗСН	ЗНП
121	66:25:1325012:128	ведение садоводства	0.9793	ЗСН	ЗНП
122	66:25:1325012:129		0.5808	ЗСН	ЗНП
123	66:25:1325012:130		0.5871	ЗСН	ЗНП
124	66:25:1325012:131		0.5720	ЗСН	ЗНП
125	66:25:1325012:132		0.8801	ЗСН	ЗНП
126	66:25:1325012:133		0.8975	ЗСН	ЗНП
127	66:25:1325012:134		0.9431	ЗСН	ЗНП
128	66:25:1325012:135		0.8906	ЗСН	ЗНП
129	66:25:1325012:136		0.0600	ЗСН	ЗНП
130	66:25:1325012:137		0.6157	ЗСН	ЗНП
131	66:25:1325012:138		0.8037	ЗСН	ЗНП
132	66:25:1325012:139		0.5210	ЗСН	ЗНП
133	66:25:1325012:140		0.4578	ЗСН	ЗНП
134	66:25:1325012:141		0.8856	ЗСН	ЗНП
135	66:25:1325012:148	сельскохозяйственное использование	5.4696	ЗСН	ЗНП
136	66:25:1325012:149	сельскохозяйственное использование	4.0020	ЗСН	ЗНП
137	66:25:1325012:150	дачное строительство (организация дачного хозяйства)	1.4827	ЗСН	ЗНП
138	66:25:1325012:151		1.9776	ЗСН	ЗНП
139	66:25:1325012:152		1.0289	ЗСН	ЗНП
140	66:25:1325012:157	Для сельскохозяйственного производства	2.9238	ЗСН	ЗНП
141	66:25:1325012:158		8.3594	ЗСН	ЗНП
142	66:25:1325012:272	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.1850	ЗСН	ЗНП
143	66:25:1325012:273		0.1850	ЗСН	ЗНП
144	66:25:1325012:274		0.1850	ЗСН	ЗНП
145	66:25:1325012:275		0.1850	ЗСН	ЗНП
146	66:25:1325012:276		0.1850	ЗСН	ЗНП
147	66:25:1325012:277		0.1850	ЗСН	ЗНП
148	66:25:1325012:278		0.1850	ЗСН	ЗНП
149	66:25:1325012:279		0.1850	ЗСН	ЗНП
150	66:25:1325012:280	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.1850	ЗСН	ЗНП
151	66:25:1325012:281		0.1850	ЗСН	ЗНП

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП СГО*	
				Сущ.	План.
152	66:25:1325012:282	ведение садоводства	0.2227	ЗСН	ЗНП
153	66:25:1325012:283		0.2228	ЗСН	ЗНП
154	66:25:1325012:284		0.2068	ЗСН	ЗНП
155	66:25:1325012:285		0.1762	ЗСН	ЗНП
156	66:25:1325012:286	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0.8422	ЗСН	ЗНП
157	66:25:1325012:289	размещение автомобильных дорог	0.7211	ЗСН	ЗНП
158	66:25:1325012:290		1.2333	ЗСН	ЗНП
159	66:25:1325012:291		0.4787	ЗСН	ЗНП
160	66:25:1325012:292		0.0847	ЗСН	ЗНП
161	66:25:1325012:79	для дачного хозяйства	0.0982	ЗСН	ЗНП
162	66:25:1325012:80		0.0980	ЗСН	ЗНП
163	66:25:1325012:81		0.0980	ЗСН	ЗНП
164	66:25:1325012:82		0.0980	ЗСН	ЗНП
165	66:25:1325012:83		0.0980	ЗСН	ЗНП
166	66:25:1325012:84		0.0980	ЗСН	ЗНП
167	66:25:1325012:85		0.0846	ЗСН	ЗНП
168	66:25:1325012:86		0.0013	ЗСН	ЗНП
169	66:25:1325012:87		0.0674	ЗСН	ЗНП
170	66:25:1325012:88		0.1115	ЗСН	ЗНП
171	66:25:1325012:89		0.1105	ЗСН	ЗНП
172	66:25:1325012:90		0.1095	ЗСН	ЗНП
173	66:25:1325012:91		0.1095	ЗСН	ЗНП
174	66:25:1325012:92		0.1080	ЗСН	ЗНП
175	66:25:1325012:93		0.1083	ЗСН	ЗНП
176	66:25:1325012:46	в целях ведения садоводства и огородничества	2.6930 (*0.1738)	ЗСН	ЗНП
177	66:25:1325012:41***	дачное строительство (организация дачного хозяйства)	3.3553(*гр.3.3618)	ЗСН	ЗНП
	Всего:		88.7660		

**Примечание:** \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения, ЗЛФ – земли лесного фонда; НК – неопределенная категория.

\*\* – земельный участок режется существующей границей населенного пункта. В скобках указана включаемая площадь, рассчитанная графическим способом;

\*\*\* - участок предложен к включению при условии реконструкции фермы с уменьшением количества голов до 50 и с установлением СЗЗ не более 50 метров.

Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ села Кадниково, приведен в таблице 5.2.31.

#### Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ села Кадниково

Таблица 5.2.31

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП СГО*	
				Сущ.	План.
1	Неразграниченные территории в границах населенного пункта	-	10.1473	ЗНП	ЗЛФ
	<b>Всего:</b>		<b>10.1473</b>		

**Примечание:** \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения, ЗЛФ – земли лесного фонда; ЗЗ – земли запаса.

\*\* – земельный участок режется существующей границей населенного пункта. В скобках указана исключаемая площадь.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 5.4.31

**Координаты границы села Кадниково**

Таблица 5.4.31

<b>МСК-66</b>					
<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	363773.42	1552836.10	246	362385.32	1553103.61
2	363782.52	1552852.46	247	362364.26	1553139.59
3	363790.02	1552867.87	248	362333.95	1553174.78
4	363813.82	1552916.77	249	362295.69	1553207.15
5	363832.09	1552909.82	250	362252.28	1553238.05
6	363863.30	1552916.24	251	362256.31	1553244.92
7	363906.59	1552893.94	252	362243.44	1553266.74
8	363942.17	1552880.65	253	362219.91	1553292.49
9	363969.18	1552892.66	254	362198.39	1553326.54
10	363996.62	1552878.08	255	362188.74	1553340.58
11	364025.98	1552870.95	256	362188.74	1553357.26
12	364022.62	1552857.59	257	362186.99	1553362.53
13	364039.76	1552853.92	258	362176.50	1553374.16
14	364065.59	1552821.06	259	362160.78	1553399.29
15	364074.45	1552770.21	260	362144.63	1553413.66
16	364073.29	1552743.87	261	362121.60	1553545.05
17	364080.11	1552727.81	262	362070.72	1553538.26
18	364073.72	1552705.72	263	362070.62	1553538.33
19	364077.75	1552704.54	264	361790.36	1553501.39
20	364105.05	1552697.20	265	361775.30	1553499.40
21	364183.67	1552672.35	266	361772.30	1553497.33
22	364222.37	1552663.39	267	361767.75	1553456.22
23	364245.59	1552659.72	268	361757.22	1553454.46
24	364329.51	1552651.17	269	361741.42	1553445.68
25	364439.71	1552637.78	270	361739.72	1553445.24
26	364490.43	1552631.61	271	361750.22	1553464.86
27	364596.35	1552619.80	272	361772.03	1553497.17
28	364882.33	1552584.76	273	361712.98	1553489.27
29	364923.43	1552580.51	274	361675.85	1553484.30
30	364919.30	1552605.06	275	361649.15	1553480.86
31	364916.94	1552630.03	276	361617.24	1553476.75
32	364915.21	1552648.34	277	361572.49	1553470.97
33	364912.17	1552680.88	278	361574.60	1553413.20
34	364910.97	1552693.73	279	361575.96	1553375.51
35	364908.26	1552722.68	280	361577.34	1553337.33
36	364907.93	1552726.26	281	361577.50	1553332.68
37	364904.89	1552758.80	282	361565.14	1553315.08
38	364901.84	1552791.33	283	361543.30	1553283.97
39	364898.80	1552823.87	284	361541.59	1553281.51
40	364895.76	1552856.40	285	361527.35	1553261.04
41	364892.72	1552888.93	286	361523.78	1553255.91
42	364889.68	1552921.47	287	361493.28	1553212.05
43	364888.31	1552936.06	288	361470.38	1553179.14
44	364885.27	1552968.65	289	361462.46	1553167.75
45	364876.07	1553059.38	290	361461.40	1553169.72
46	364874.09	1553264.43	291	361455.61	1553161.44
47	364887.15	1553398.02	292	361472.08	1553132.91
48	364889.67	1553418.28	293	361480.14	1553104.92
49	364555.05	1553372.84	294	361485.84	1553101.30
50	364419.55	1553354.43	295	361486.89	1553098.12
51	364320.73	1553341.01	296	361486.89	1553080.57
52	364277.26	1553334.80	297	361476.36	1553071.79

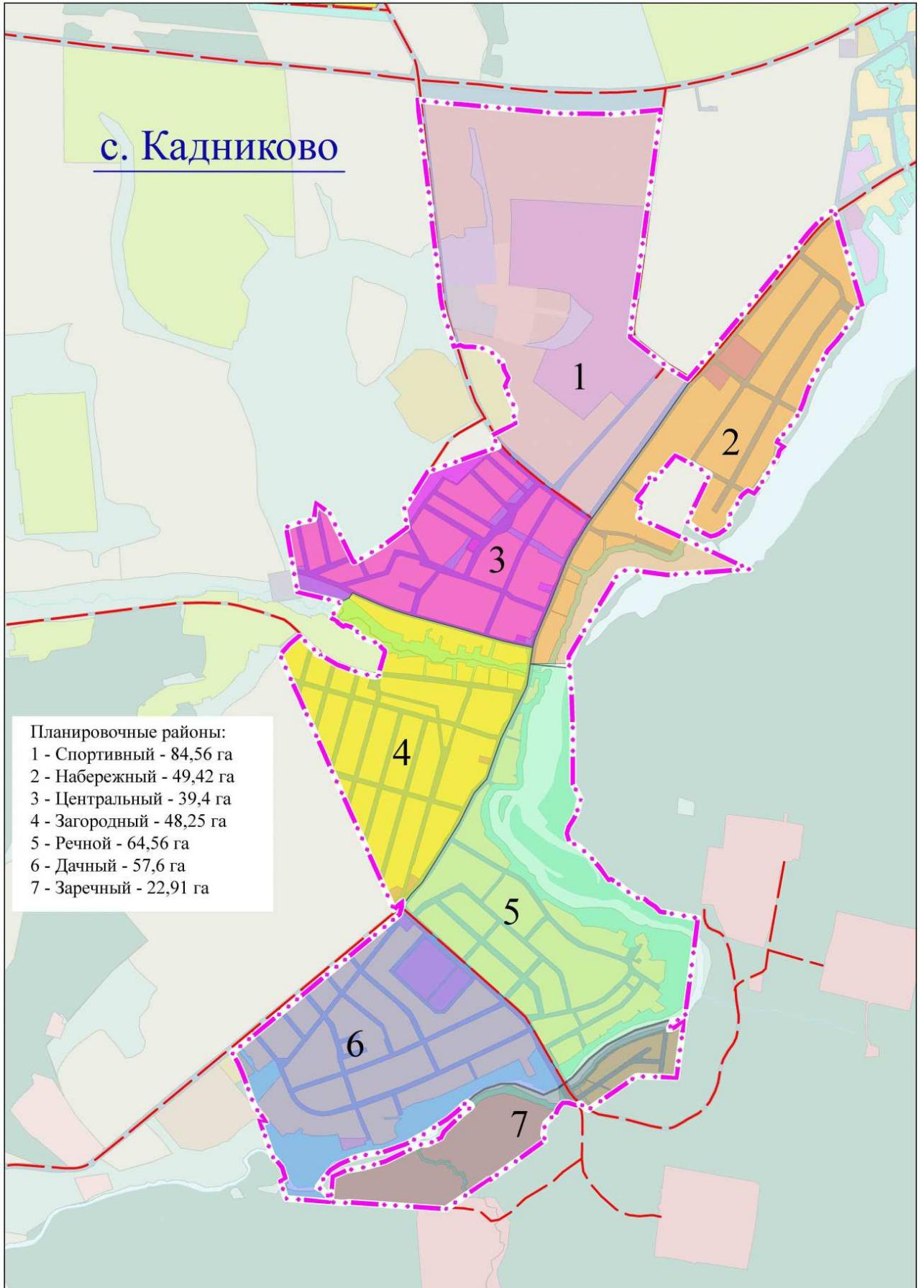
<b>МСК-66</b>					
<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
53	364233.11	1553328.11	298	361465.83	1553064.77
54	364215.79	1553325.23	299	361448.28	1553057.75
55	364212.57	1553324.76	300	361448.12	1553051.84
56	364198.05	1553322.66	301	361434.06	1553039.89
57	364194.31	1553322.23	302	361428.97	1553034.93
58	364177.12	1553320.24	303	361418.70	1553023.40
59	364108.55	1553312.29	304	361402.64	1553019.13
60	364056.72	1553378.06	305	361381.18	1553016.04
61	364051.31	1553384.92	306	361359.08	1553021.23
62	364050.18	1553386.36	307	361344.17	1553000.34
63	364044.77	1553393.22	308	361222.81	1552832.30
64	364043.64	1553394.65	309	361227.02	1552830.45
65	364041.49	1553397.38	310	361123.59	1552680.44
66	364038.23	1553401.52	311	361146.19	1552348.45
67	364034.95	1553405.68	312	361144.13	1552335.16
68	364028.41	1553413.97	313	361143.55	1552331.78
69	364009.83	1553437.55	314	361147.55	1552282.76
70	364008.50	1553438.06	315	361237.82	1552291.26
71	363965.93	1553506.61	316	361259.11	1552338.22
72	364019.48	1553552.08	317	361269.19	1552398.60
73	364166.92	1553674.50	318	361289.78	1552472.34
74	364328.78	1553807.28	319	361332.07	1552559.97
75	364469.15	1553921.43	320	361347.39	1552591.85
76	364500.28	1553949.67	321	361348.52	1552616.80
77	364520.34	1553970.94	322	361371.26	1552662.29
78	364546.21	1554003.27	323	361390.93	1552671.71
79	364551.03	1554009.29	324	361448.84	1552731.60
80	364516.70	1554019.35	325	361476.92	1552766.87
81	364500.67	1554024.07	326	361481.31	1552763.62
82	364496.59	1554025.27	327	361488.33	1552751.33
83	364374.74	1554061.04	328	361479.55	1552739.92
84	364329.48	1554074.32	329	361462.00	1552723.25
85	364289.26	1554086.12	330	361430.41	1552685.51
86	364271.66	1554091.28	331	361410.22	1552652.16
87	364259.98	1554094.71	332	361390.04	1552624.07
88	364233.65	1554102.43	333	361369.86	1552588.09
89	364214.59	1554108.03	334	361346.16	1552545.96
90	364210.84	1554093.13	335	361329.49	1552498.56
91	364206.33	1554089.33	336	361318.08	1552466.09
92	364198.93	1554083.11	337	361311.94	1552419.57
93	364192.07	1554078.33	338	361297.90	1552365.16
94	364187.32	1554075.02	339	361276.61	1552316.72
95	364177.50	1554071.81	340	361256.42	1552285.12
96	364176.36	1554071.76	341	361228.34	1552263.18
97	364173.91	1554070.64	342	361198.10	1552241.38
98	364168.52	1554069.39	343	361195.89	1552254.63
99	364164.32	1554067.18	344	361179.20	1552271.08
100	364160.62	1554065.23	345	361165.16	1552283.36
101	364150.02	1554058.00	346	361147.52	1552280.99
102	364147.99	1554056.61	347	361154.79	1552188.41
103	364135.32	1554048.18	348	361159.31	1552130.73
104	364125.86	1554042.31	349	361178.02	1552124.93
105	364121.89	1554039.85	350	361189.01	1552121.54
106	364109.54	1554030.11	351	361221.86	1552111.39
107	364103.07	1554025.18	352	361232.02	1552129.99
108	364097.28	1554020.77	353	361242.55	1552124.73
109	364091.31	1554015.60	354	361266.25	1552117.71

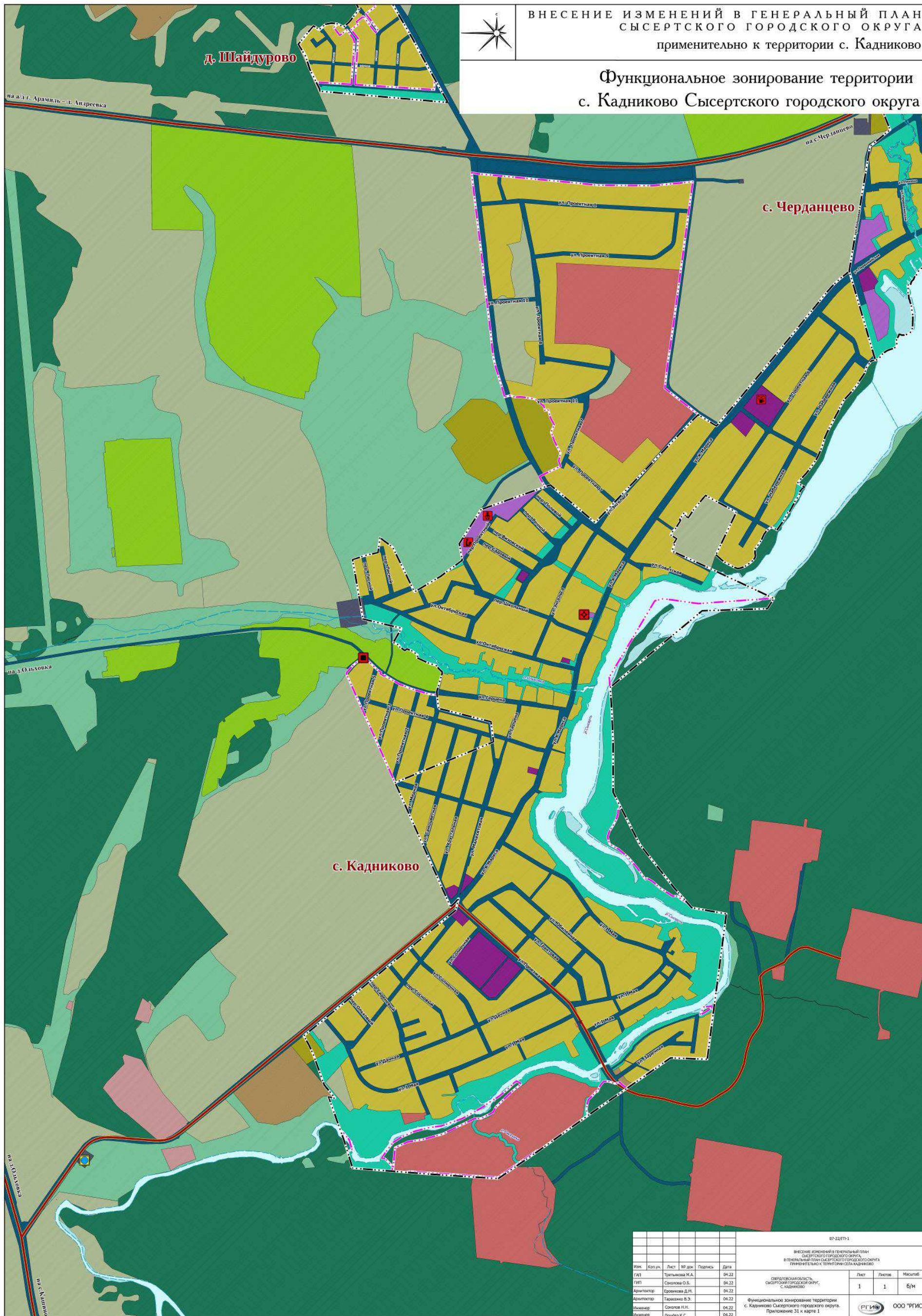
МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
110	364080.66	1554005.89	355	361295.21	1552094.01
111	364079.51	1554004.84	356	361296.75	1552092.14
112	364062.14	1553988.80	357	361299.69	1552087.53
113	364037.21	1553975.30	358	361300.49	1552086.77
114	364034.56	1553973.86	359	361302.03	1552085.97
115	364020.17	1553968.03	360	361303.30	1552084.30
116	364011.04	1553963.05	361	361314.58	1552080.33
117	364006.20	1553960.42	362	361351.15	1552067.26
118	363991.97	1553952.68	363	361430.31	1552038.97
119	363986.32	1553949.77	364	361424.44	1552064.36
120	363977.73	1553945.34	365	361464.68	1552030.69
121	363963.78	1553937.63	366	361473.05	1552023.70
122	363961.61	1553936.49	367	361586.22	1551983.26
123	363949.70	1553930.27	368	361624.87	1551965.62
124	363936.36	1553924.04	369	361660.20	1551945.71
125	363935.51	1553923.64	370	361686.88	1551978.55
126	363921.34	1553917.44	371	361694.04	1551987.38
127	363910.15	1553913.52	372	361718.03	1552017.01
128	363906.59	1553912.27	373	362134.55	1552519.57
129	363892.06	1553908.11	374	362161.14	1552527.06
130	363883.88	1553905.32	375	362178.72	1552532.01
131	363877.67	1553903.20	376	362166.10	1552521.79
132	363864.12	1553897.60	377	362152.15	1552507.58
133	363856.73	1553894.27	378	362147.96	1552502.52
134	363850.59	1553891.50	379	362146.68	1552501.07
135	363843.32	1553887.56	380	362385.00	1552394.54
136	363837.05	1553884.16	381	362452.23	1552364.48
137	363824.11	1553875.38	382	362489.51	1552347.82
138	363820.59	1553872.82	383	362511.60	1552337.94
139	363811.90	1553866.48	384	362579.51	1552307.59
140	363799.45	1553857.38	385	362605.63	1552295.91
141	363796.96	1553855.50	386	362617.34	1552290.68
142	363787.14	1553848.07	387	362639.03	1552280.97
143	363785.38	1553846.45	388	362690.98	1552257.70
144	363776.94	1553838.67	389	362742.94	1552234.44
145	363774.36	1553836.25	390	362765.78	1552224.21
146	363765.77	1553828.23	391	362817.73	1552200.95
147	363754.28	1553817.38	392	362869.69	1552177.68
148	363749.27	1553814.04	393	362946.42	1552143.32
149	363734.45	1553841.16	394	362966.41	1552134.37
150	363727.31	1553831.13	395	363019.93	1552110.40
151	363717.91	1553823.73	396	363029.24	1552106.23
152	363703.28	1553819.64	397	363035.24	1552109.97
153	363693.83	1553814.39	398	363058.52	1552130.39
154	363685.61	1553807.40	399	363060.24	1552131.90
155	363662.05	1553795.42	400	363071.08	1552144.63
156	363640.26	1553783.24	401	363086.96	1552167.61
157	363634.68	1553774.17	402	363087.07	1552176.30
158	363629.68	1553773.86	403	363087.08	1552176.85
159	363606.73	1553761.13	404	363087.08	1552177.07
160	363590.48	1553749.86	405	363087.14	1552181.64
161	363571.04	1553736.00	406	363086.70	1552182.09
162	363582.55	1553714.92	407	363045.76	1552223.73
163	363576.82	1553706.67	408	363033.82	1552239.88
164	363572.56	1553701.94	409	363032.87	1552239.28
165	363566.76	1553695.53	410	363028.42	1552236.46
166	363555.37	1553686.99	411	363020.07	1552249.57

<b>МСК-66</b>					
<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
167	363541.48	1553681.05	412	363022.58	1552251.18
168	363528.60	1553673.67	413	363023.63	1552251.86
169	363516.61	1553665.71	414	363024.53	1552252.43
170	363512.79	1553663.06	415	363016.43	1552263.38
171	363507.89	1553659.66	416	362989.47	1552309.30
172	363498.79	1553652.82	417	362982.13	1552328.19
173	363486.04	1553653.21	418	362972.38	1552353.89
174	363478.69	1553654.27	419	362958.12	1552401.05
175	363473.62	1553654.99	420	362953.82	1552415.27
176	363466.70	1553652.72	421	362949.98	1552437.42
177	363460.52	1553648.66	422	362950.59	1552449.76
178	363449.59	1553638.14	423	362960.05	1552448.76
179	363441.46	1553626.12	424	362987.82	1552456.66
180	363434.20	1553615.62	425	363003.59	1552461.15
181	363433.17	1553614.13	426	363019.80	1552466.10
182	363428.02	1553599.81	427	363031.59	1552469.54
183	363424.88	1553586.80	428	363035.58	1552468.79
184	363429.65	1553575.04	429	363043.63	1552459.63
185	363435.48	1553563.99	430	363047.67	1552456.29
186	363451.52	1553533.56	431	363053.01	1552451.86
187	363477.87	1553503.57	432	363059.60	1552446.41
188	363502.92	1553515.59	433	363066.10	1552423.58
189	363520.49	1553524.02	434	363068.12	1552418.23
190	363522.82	1553525.14	435	363087.71	1552374.95
191	363546.58	1553536.54	436	363098.23	1552377.64
192	363570.49	1553548.01	437	363114.63	1552354.91
193	363596.96	1553560.70	438	363121.75	1552336.40
194	363638.76	1553580.76	439	363115.82	1552329.92
195	363640.68	1553577.24	440	363117.43	1552325.45
196	363677.62	1553509.63	441	363126.19	1552314.69
197	363701.71	1553465.54	442	363129.54	1552307.94
198	363689.69	1553455.59	443	363132.58	1552308.93
199	363658.95	1553430.19	444	363134.13	1552304.42
200	363653.85	1553424.76	445	363136.81	1552305.37
201	363617.71	1553400.84	446	363144.72	1552286.88
202	363625.22	1553387.02	447	363147.05	1552284.56
203	363632.88	1553391.63	448	363166.41	1552295.69
204	363636.36	1553384.59	449	363171.66	1552298.72
205	363610.39	1553368.14	450	363200.00	1552315.00
206	363609.02	1553370.21	451	363235.00	1552170.00
207	363607.96	1553371.81	452	363352.17	1552149.17
208	363577.29	1553353.20	453	363379.40	1552144.33
209	363575.13	1553351.07	454	363413.43	1552138.49
210	363572.21	1553348.18	455	363459.87	1552130.23
211	363569.31	1553345.32	456	363471.70	1552164.92
212	363567.84	1553343.87	457	363475.60	1552176.31
213	363565.00	1553341.06	458	363478.23	1552185.89
214	363553.32	1553334.27	459	363482.69	1552207.23
215	363539.37	1553356.95	460	363487.07	1552226.77
216	363523.17	1553347.43	461	363508.42	1552229.51
217	363519.74	1553350.03	462	363543.77	1552234.04
218	363502.19	1553342.96	463	363511.36	1552278.29
219	363492.46	1553339.04	464	363507.69	1552283.30
220	363490.57	1553344.07	465	363487.79	1552293.01
221	363490.19	1553345.07	466	363466.84	1552303.23
222	363472.45	1553383.76	467	363451.11	1552310.91
223	363433.81	1553467.96	468	363448.20	1552312.33

<b>МСК-66</b>					
<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>№ поворот. точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
224	363429.05	1553478.35	469	363431.23	1552320.61
225	363427.38	1553481.99	470	363415.56	1552328.25
226	363425.46	1553486.18	471	363400.92	1552335.39
227	363380.58	1553581.85	472	363386.10	1552342.63
228	363313.35	1553725.16	473	363367.15	1552351.87
229	363292.75	1553438.67	474	363361.64	1552354.56
230	363311.44	1553306.30	475	363346.16	1552362.11
231	363303.44	1553274.30	476	363338.99	1552365.61
232	363015.46	1553102.31	477	363345.28	1552376.17
233	362976.11	1553105.17	478	363353.97	1552390.76
234	362948.52	1553107.28	479	363375.47	1552426.84
235	362885.00	1553112.00	480	363375.97	1552427.68
236	362761.00	1553117.00	481	363390.82	1552452.62
237	362580.00	1553117.00	482	363397.09	1552463.14
238	362525.46	1553144.96	483	363412.42	1552483.82
239	362525.04	1553144.60	484	363457.73	1552544.96
240	362515.20	1553136.09	485	363520.50	1552534.18
241	362498.52	1553135.22	486	363650.02	1552616.31
242	362476.58	1553128.18	487	363735.79	1552859.09
243	362454.65	1553116.78	488	363739.45	1552856.14
244	362432.72	1553102.73	489	363751.03	1552848.89
245	362411.64	1553095.71	1	363773.42	1552836.10

## 31.6. Элементы планировочной структуры села Кадниково





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
применительно к территории с. Кадниково

Функциональное зонирование территории  
с. Кадниково Сысертского городского округа

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трульцова М.А.				04.22
ГИП	Соловьева О.В.				04.22
Архитектор	Ерошкова Д.М.				04.22
Архитектор	Тараканов В.В.				04.22
Инженер	Соловьев Н.Н.				04.22
Инженер	Плыгина К.С.				04.22

87-22/ПР-1		
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА применительно к территории с. Кадниково		
Лист	Листов	Масштаб
1	1	6/М
Функциональное зонирование территории с. Кадниково Сысертского городского округа. Приложение 31 к карте 1		



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## применительно к территории с. Кадниково



### Условные обозначения карты Функциональное зонирование территории с. Кадниково

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


##### Границы

-  Граница населенного пункта действующая
-  Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению


##### Объекты образования и науки

-  Общеобразовательная организация, планируемая к размещению
-  Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению



##### Объекты культуры и искусства

-  Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению



##### Объекты здравоохранения

-  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, (регионального значения), планируемое к размещению


##### Объекты системы газоснабжения

-  Пункт редуцирования газа (ПРГ), (регионального значения), планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению



##### Объекты системы электроснабжения

-  Электрическая подстанция 110 кВ, (регионального значения), планируемая к реконструкции
-  ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации
















##### Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции

##### Гидрография

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

##### Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Иные зоны сельскохозяйственного назначения
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Иные зоны
-  Зона лесов
-  Зона отдыха
-  Иные рекреационные зоны
-  Зоны акваторий





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
применительно к территории с. Кадниково



Условные обозначения карты планируемого размещения  
объектов на территории с. Кадниково

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

-  Граница населенного пункта действующая
-  Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению


**Объекты образования и науки**

-  Общеобразовательная организация, планируемая к размещению
-  Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению



**Объекты культуры и искусства**

-  Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению
















**Объекты системы электроснабжения**

-  ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации

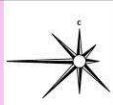
**Гидрография**

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

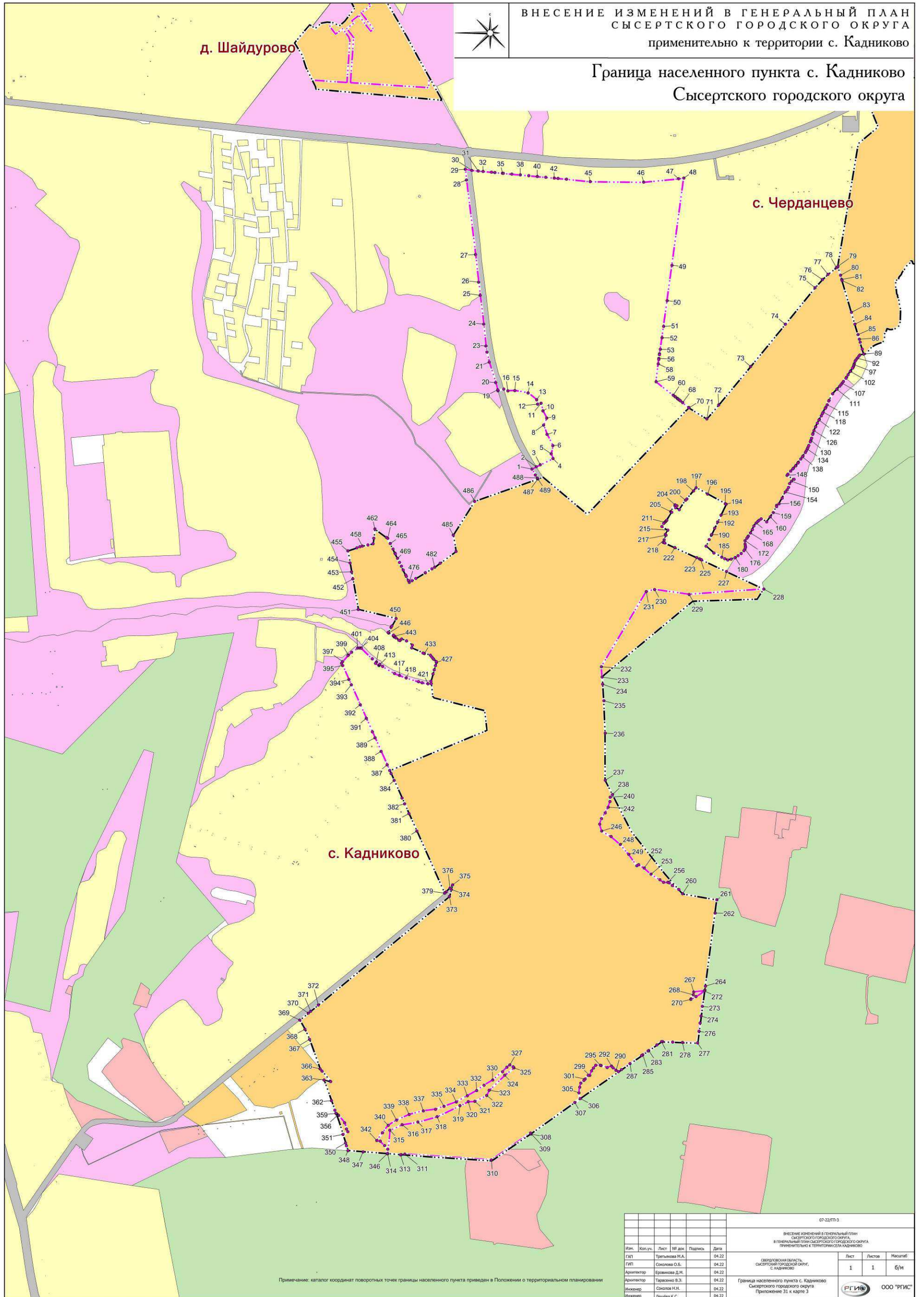
**Функциональное зонирование**

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Иные зоны сельскохозяйственного назначения
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Иные зоны
-  Зоны акваторий
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона лесов
-  Зона отдыха
-  Иные рекреационные зоны

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
применительно к территории с. Кадниково



Граница населенного пункта с. Кадниково  
Сысертского городского округа



Примечание: каталог координат поворотных точек границы населенного пункта приведен в Положении о территориальном планировании

Изм.	Кол.уч.	Лист	ИЗ дат.	Подпись	Дата
ГЛП		Третьяков Н.А.	04.22		
ГПТ		Соловьев О.Б.	04.22		
Архитектор		Ерошкова Д.М.	04.22		
Архитектор		Тарасов В.З.	04.22		
Инженер		Соловьев Н.Н.	04.22		
Инженер		Лычева К.С.	04.22		

07-22/П-3					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА применительно к территории с. Кадниково					
Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Кадниково					
Лист	Листов	Масштаб			
1	1	6/М			
			ГГИС ООС "РГИС"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
применительно к территории с. Кадниково








Условные обозначения Карты границ  
населенного пункта с. Кадниково

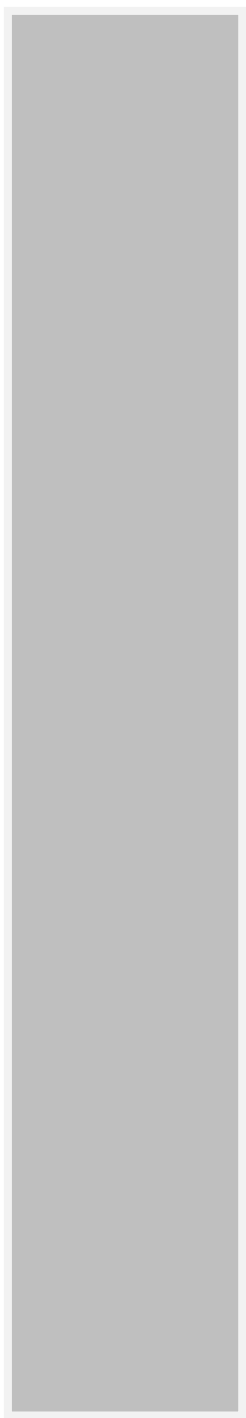
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

- Граница населенного пункта действующая
- Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению
- Поворотная точка границы

**Категории земель**

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли лесного фонда
-  Земли запаса
-  Земли, не состоящие на кадастровом учёте, либо графическая информация о которых в ЕГРН отсутствует



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Екатеринбург,  
2022 год

## **Введение**

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **1. Общие сведения**

Территория с. Кадниково, относительно которой вносятся изменения, расположена в северной части Сысертского городского округа во фрагментах 58, 59, 68, 69 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа.

Местоположение фрагмента указано на рисунке 1.

### **2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа**

2.1. В отношении территории села Кадниково утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 9-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона ЖТ-1.2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»;
- Зона ТД-1 «Зона коммерческих объектов»;
- Зона ТД-2 «Зона социальных объектов»;
- Зона И «Зона инженерной инфраструктуры»;
- Зона ТП-2 «Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов»;
- Зона Р «Зона рекреации»;
- Зона С «Зона ведения садоводства»;
- Зона СХ «Сельскохозяйственная зона»;
- Зона ДР «Зона древесно-кустарниковой растительности».

2.2. В границах проектирования выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- ЗВФ «Земли, покрытые поверхностными водами»;
- ЗОП «Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов, остановочных пунктов, временных торговых объектов, площадей, береговые полосы»;
- ЗАП «Земли запаса».

### **3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории села Кадниково**

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию всех перечисленных территориальных зон.

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Ситуационный план

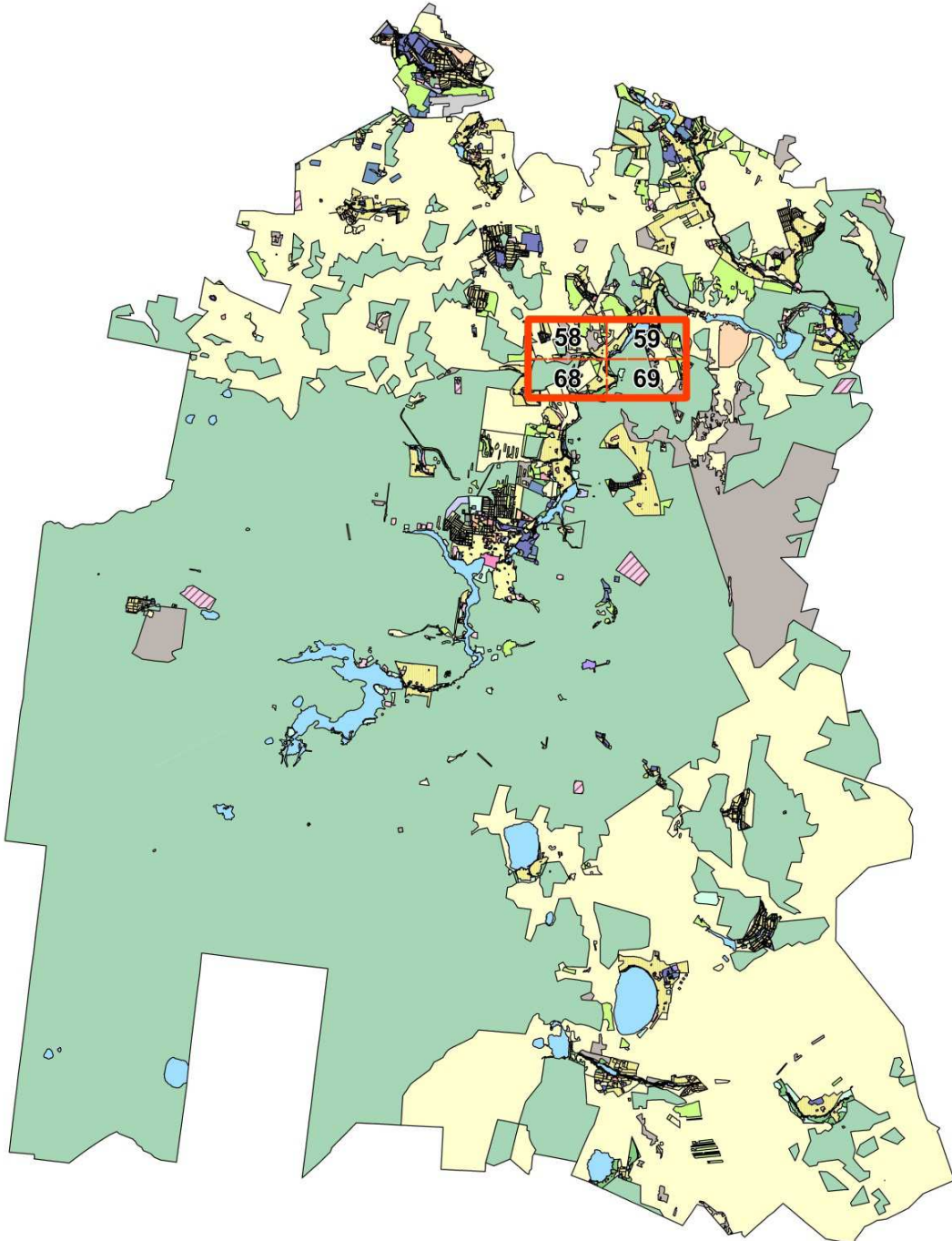
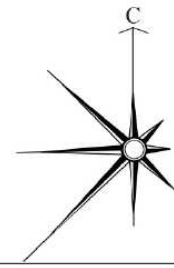


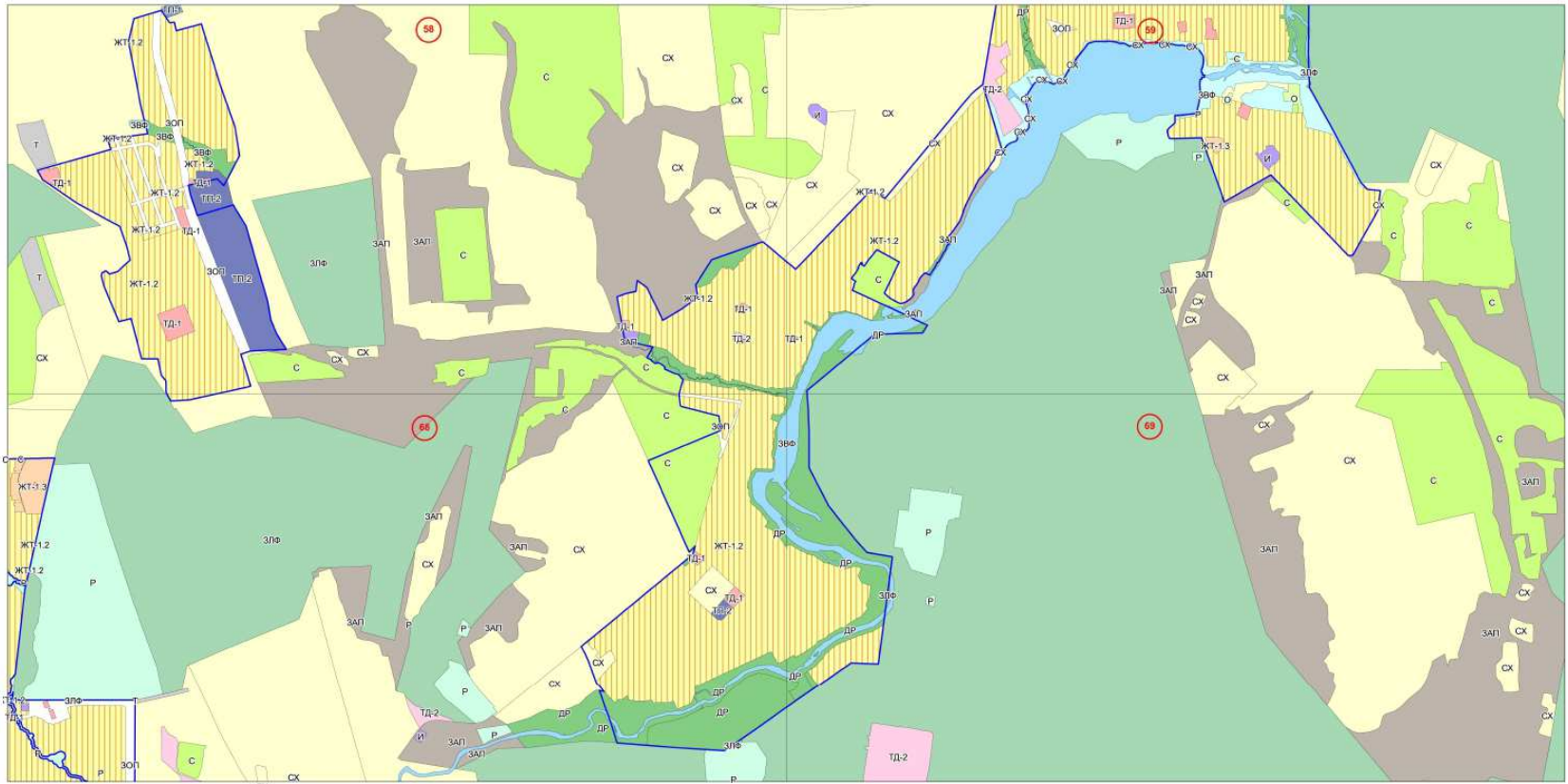
Рисунок 1. Ситуационный план

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа».  
Фрагменты 58,59, 68, 69

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению























ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения

к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

**Градостроительные зоны**

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса























ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА






Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**Градостроительные зоны**

-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Сельскохозяйственная зона (СХ)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
-  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских леса (Р-1)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
-  Земли запаса




**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Санразрыв от объектов газоснабжения

**Зоны затопления и подтопления**

-  Зона подтопления
-  Зона затопления

**Иные зоны с особыми условиями использования**

-  Приаэродромная территория
-  Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Придорожная полоса