



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 1481-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2022 № 280-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», на основании обращения от 18.04.2022 № 6750,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 27 июня 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район,

поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, здание МБУК «Бобровский дом культуры», актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 23 июня 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, кабинет № 2.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Пахитон А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Распутин И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Целищев А.Н. – глава Бобровской сельской администрации.

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Бобровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 9.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 27 июня 2022 года, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

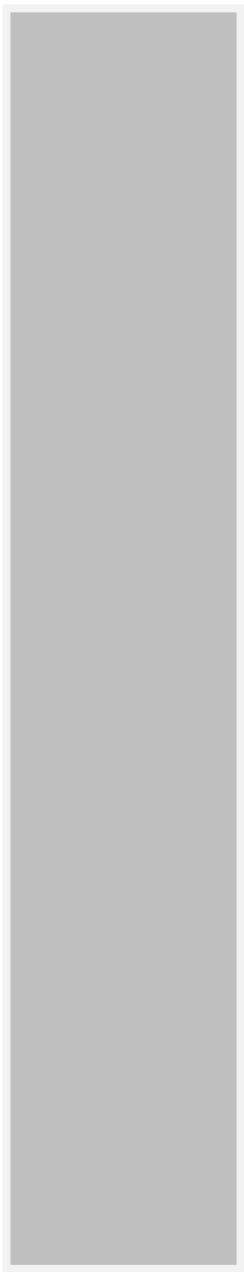
Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 07.06.2022 № 1481-ПА



**Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа
применительно к территории поселка Вьюхино**

**Книга 1¹⁵. Положения
о территориальном планировании**

Сысерть
2022 год

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино» (далее – Проект) подготовлен на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 14.02.2022 № 280-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Проектом вносятся изменения в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228 (с изменениями от 28.02.2019 № 141).

Основные планировочные решения территории населенного пункта

1. Настоящим Проектом предлагается внести следующие изменения в планировочную структуру населенного пункта:

- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:103 с зоны «Зона озеленения специального назначения» («Зона озеленения территорий специального назначения») на зону «Производственная зона». Основание: программа инвестиционного развития территории;

- предусмотреть размещение объекта: «Объект, связанный с производственной деятельностью» в сфере пищевого производства;

- привести графические материалы Проекта в соответствие с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1¹⁵. «Положения о территориальном планировании поселка Вьюхино Сысертского городского округа»:

2.1. Внести в таблицу 1 «Параметры функциональных зон» следующие изменения:

«Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) – уменьшить на 0,6 га;

дополнить следующей информацией:

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Производственная зона	га	0,6	инженерные коммуникации		

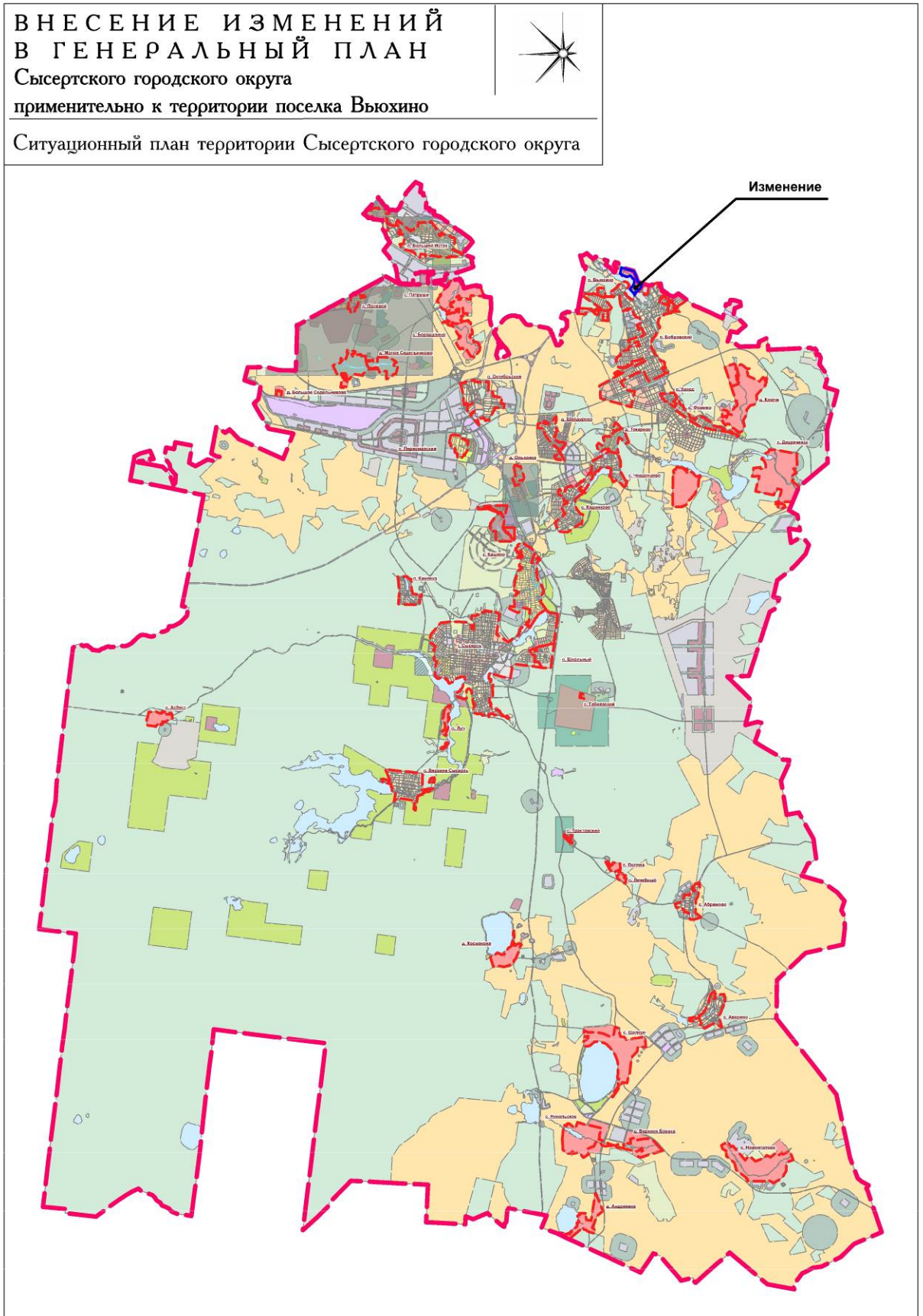
2.2. Дополнить таблицу 3 «Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок» следующей информацией:

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
3	0,6	Производственная деятельность (Пищевое производство)	п. Бобровский, ул. Лесная, 6	2022-2045	0

2.3. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок» таблицы 4 «Основные технико-экономические показатели», в том числе:

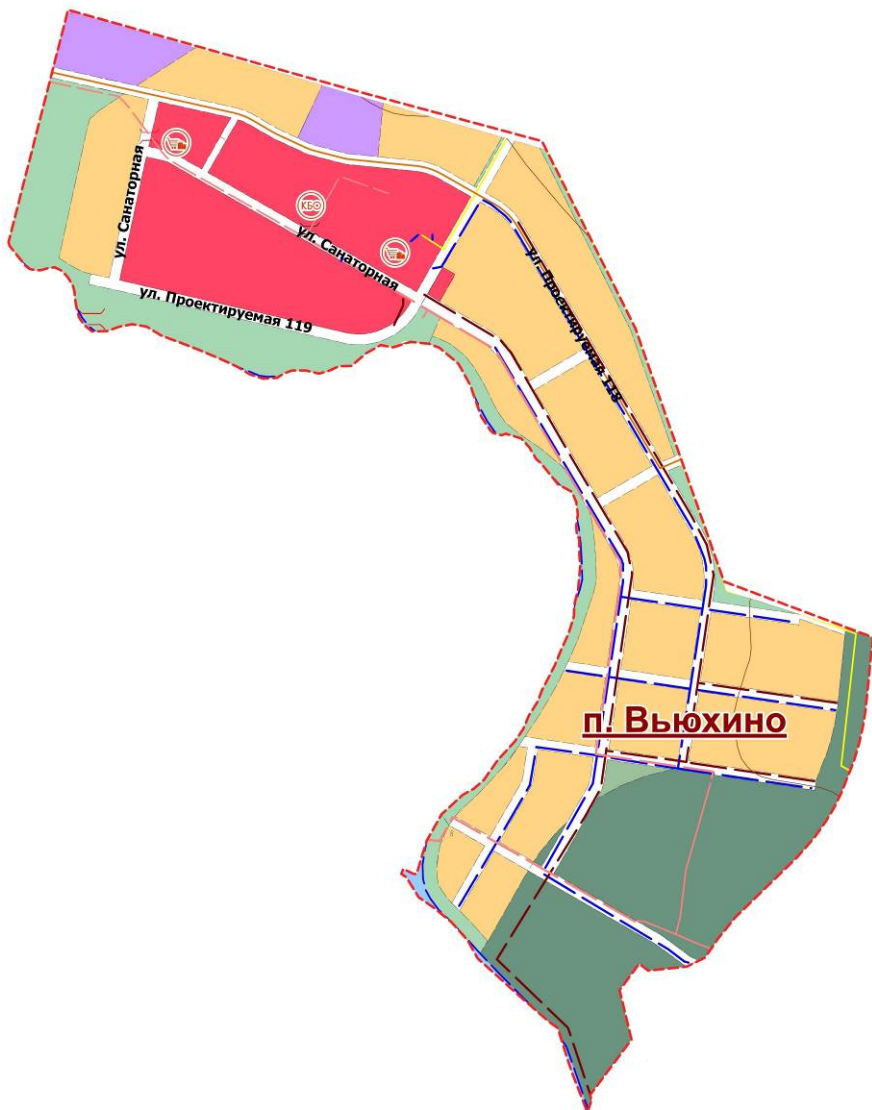
п. 1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) – увеличить на 0,6 га;

п. 1.10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) – уменьшить на 0,6 га.

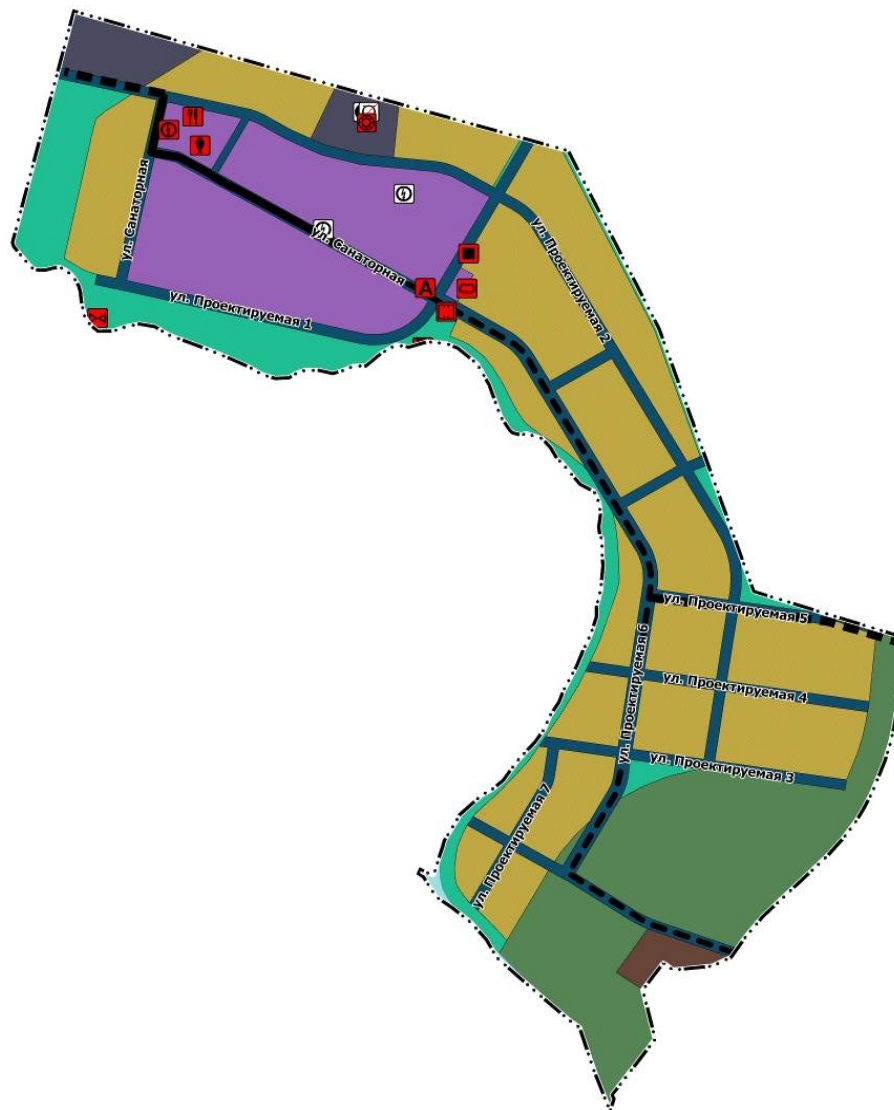


Карта 1.15. Функциональное зонирование территории населенного пункта

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино



Условные обозначения к карте 1.15

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона озеленения специального назначения
- Зона общего пользования

Объекты

- Объект торговли и общественного питания, планируемый к размещению
- Объект коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водовод, планируемый к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Производственная зона
- Зона озеленения территорий специального назначения

Объекты транспорта

- Существующая главная улица
- Планируемая к размещению главная улица
- Планируемая к размещению улица в жилой застройке
- Планируемый к размещению остановочный пункт

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоотведения

- Планируемая к размещению канализация дождевая напорная
- Сети водоотведения

Объекты системы водоснабжения

- Существующий подземный водозабор
- Планируемая к ликвидации водонапорная башня
- Планируемая к размещению станция водоподготовки (водоочистная станция)
- Существующий водопровод
- Планируемый к размещению водопровод

Объекты торговли

- Планируемый объект торговли, общественного питания

Объекты спорта

- Планируемое к размещению плоскостное спортивное сооружение

Производственные объекты

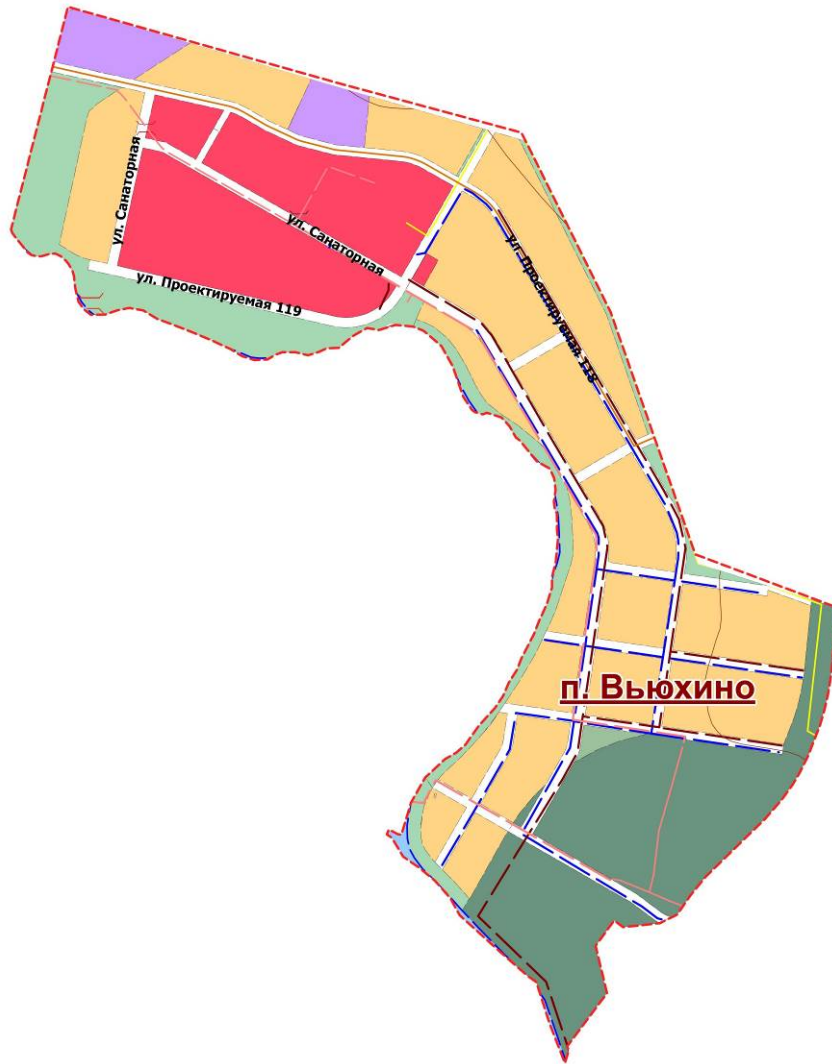
- Планируемый к размещению объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты культуры

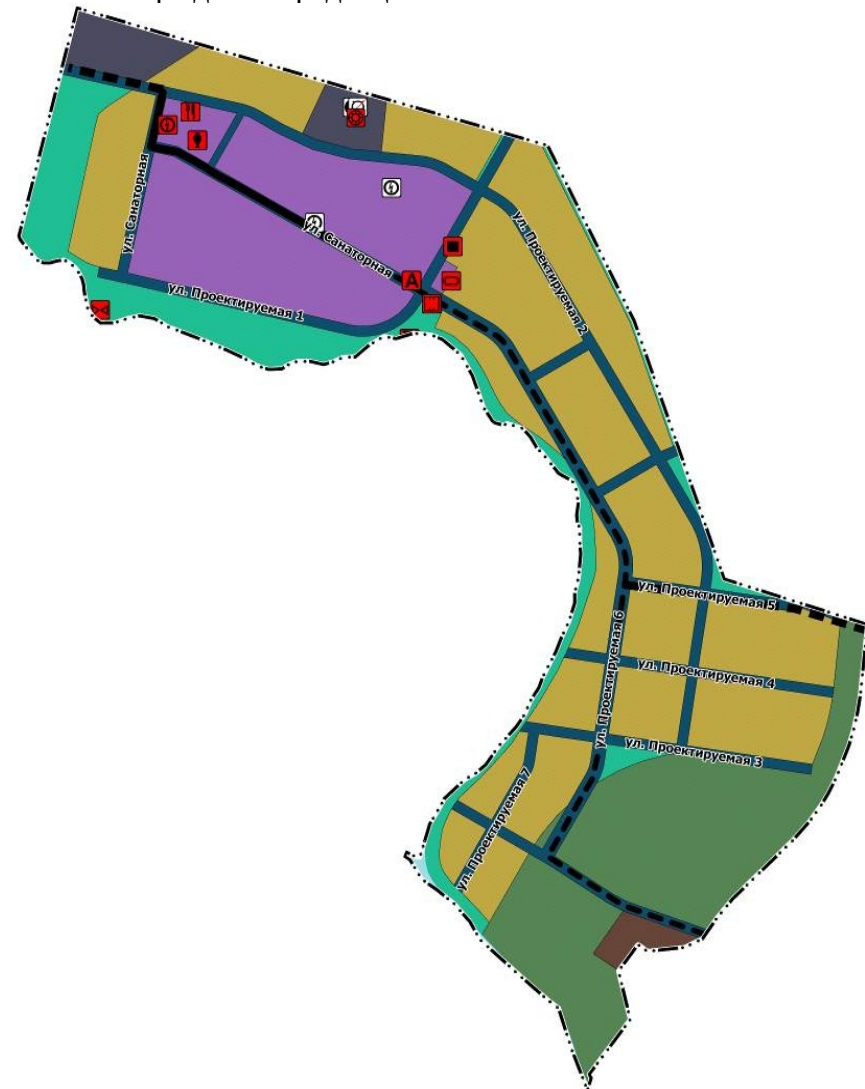
- Существующий объект культурно-просветительного назначения (Библиотека)

Карта 2.15. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта

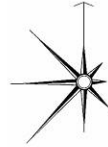
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино



Условные обозначения к карте 2.15

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона озеленения специального назначения
- Зона общего пользования

Объекты

- Объект торговли и общественного питания, планируемый к размещению
- Объект коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водовод, планируемый к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Производственная зона
- Зона озеленения территорий специального назначения

Объекты транспорта

- Существующая главная улица
- Планируемая к размещению главная улица
- Планируемая к размещению улица в жилой застройке
- Планируемый к размещению остановочный пункт

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляционный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоотведения

- Планируемая к размещению канализация дождевая напорная
- Сети водоотведения

Объекты системы водоснабжения

- Существующий подземный водозабор
- Планируемая к ликвидации водонапорная башня
- Планируемая к размещению станция водоподготовки (водоочистная станция)
- Существующий водопровод
- Планируемый к размещению водопровод

Объекты торговли

- Планируемый объект торговли, общественного питания

Объекты спорта

- Планируемое к размещению плоскостное спортивное сооружение

Производственные объекты

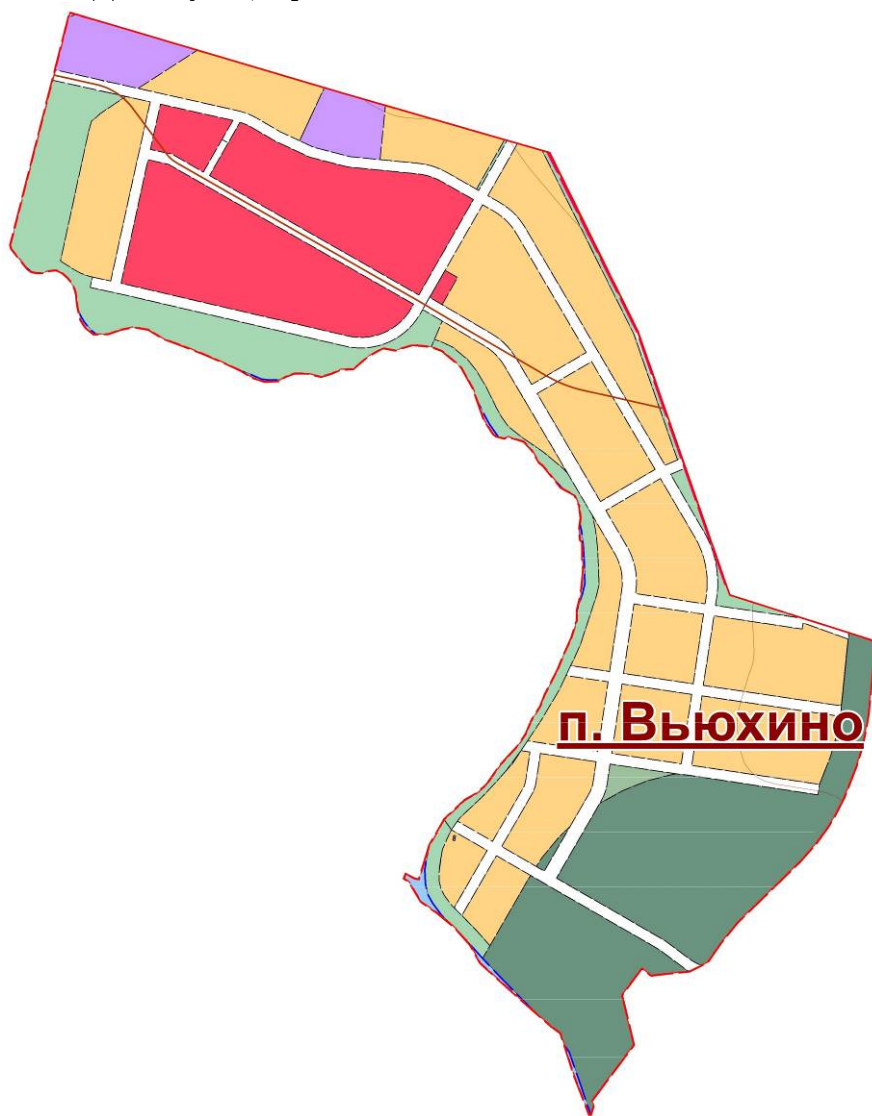
- Планируемый к размещению объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты культуры

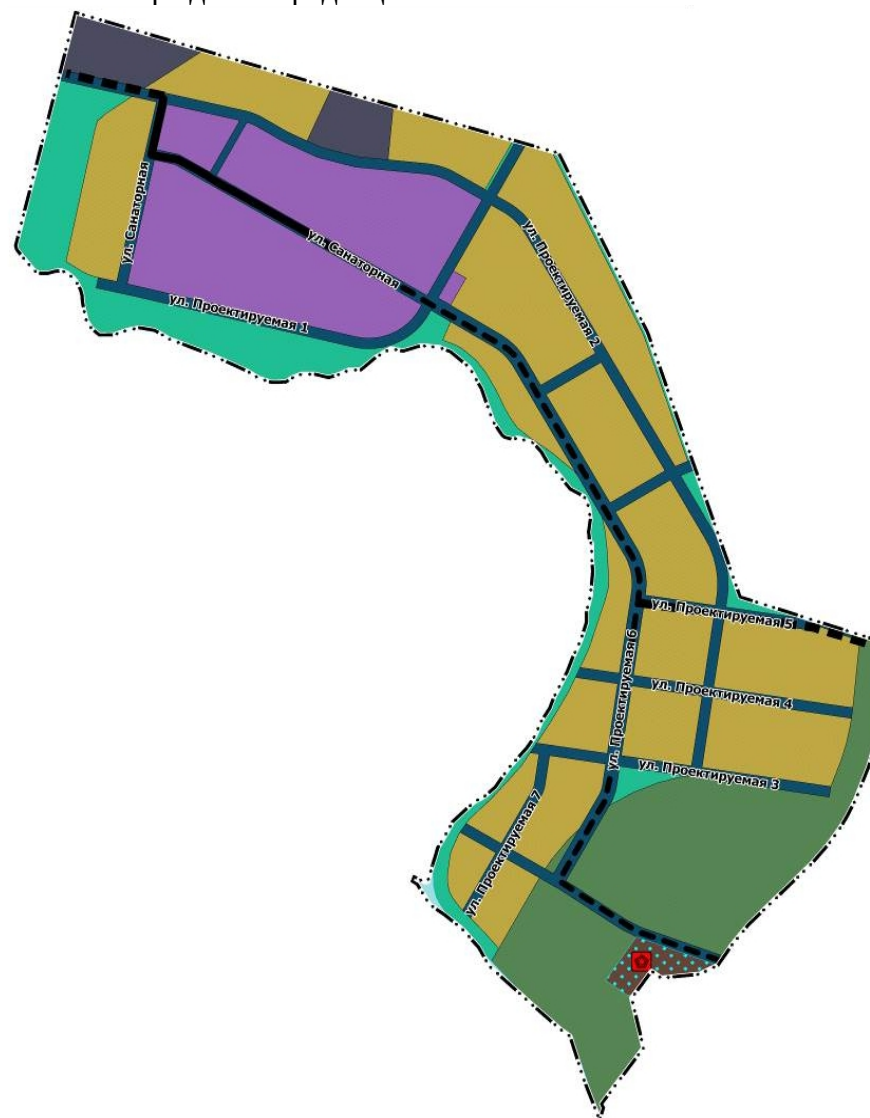
- Существующий объект культурно-просветительного назначения (Библиотека)

Карта 4.15. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта

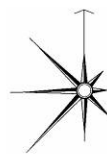
Действующая редакция



Утверждаемая редакция





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино









Условные обозначения к карте 4.15

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы


-  Граница Сысертского городского округа
-  Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование


-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона общего пользования

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:




Границы

-  Граница населенного пункта, планируемая к установлению


Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Производственная зона
-  Зона озеленения территорий специального назначения


Объекты транспорта

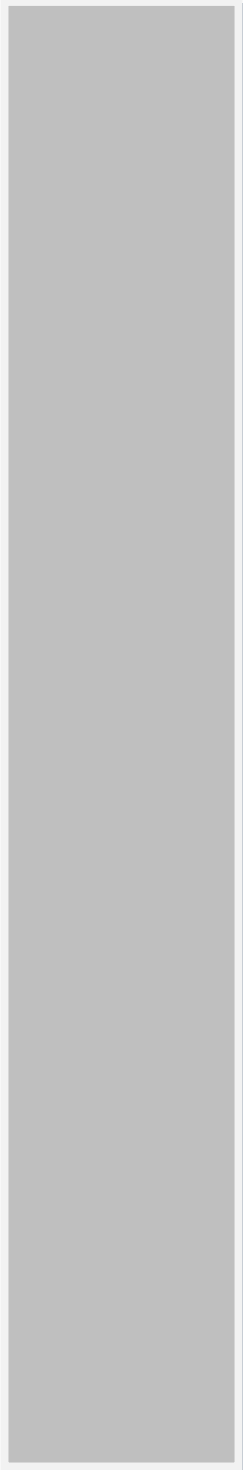
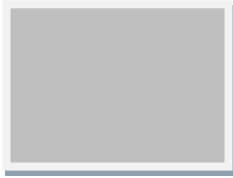
-  Существующая главная улица
-  Планируемая к размещению главная улица
-  Планируемая к размещению улица в жилой застройке

Производственные объекты

-  Планируемый к размещению объект, связанный с производственной деятельностью

Территория поддержки инвестиционной деятельности

-  Планируемая территория инвестиционной деятельности



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сысерть
2022 год

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория Сысертского городского округа, относительно которой вносятся изменения, расположена в южной части поселка Вьюхино Сысертского городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:103 во фрагменте 13 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа.

Местоположение фрагмента указано на рисунке 1.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении территории Сысертского городского округа утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа. Территория

поселка Вьюхино расположена в 4-х территориальных зонах, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона ЖТ-1.2 – Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры.

2.2. В границах территории поселка Вьюхино Сысертского городского округа выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются:

- Зона ЗОП – Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа во фрагменте 13.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено:

- внесение изменений в конфигурацию территориальной зоны (относительно земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:1101001:103) ДР - Зона древесно-кустарниковой растительности;
- установление на территории поселка Вьюхино Сысертского городского округа территориальной зоны ТП-2 «Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов» (в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:1101001:103).

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

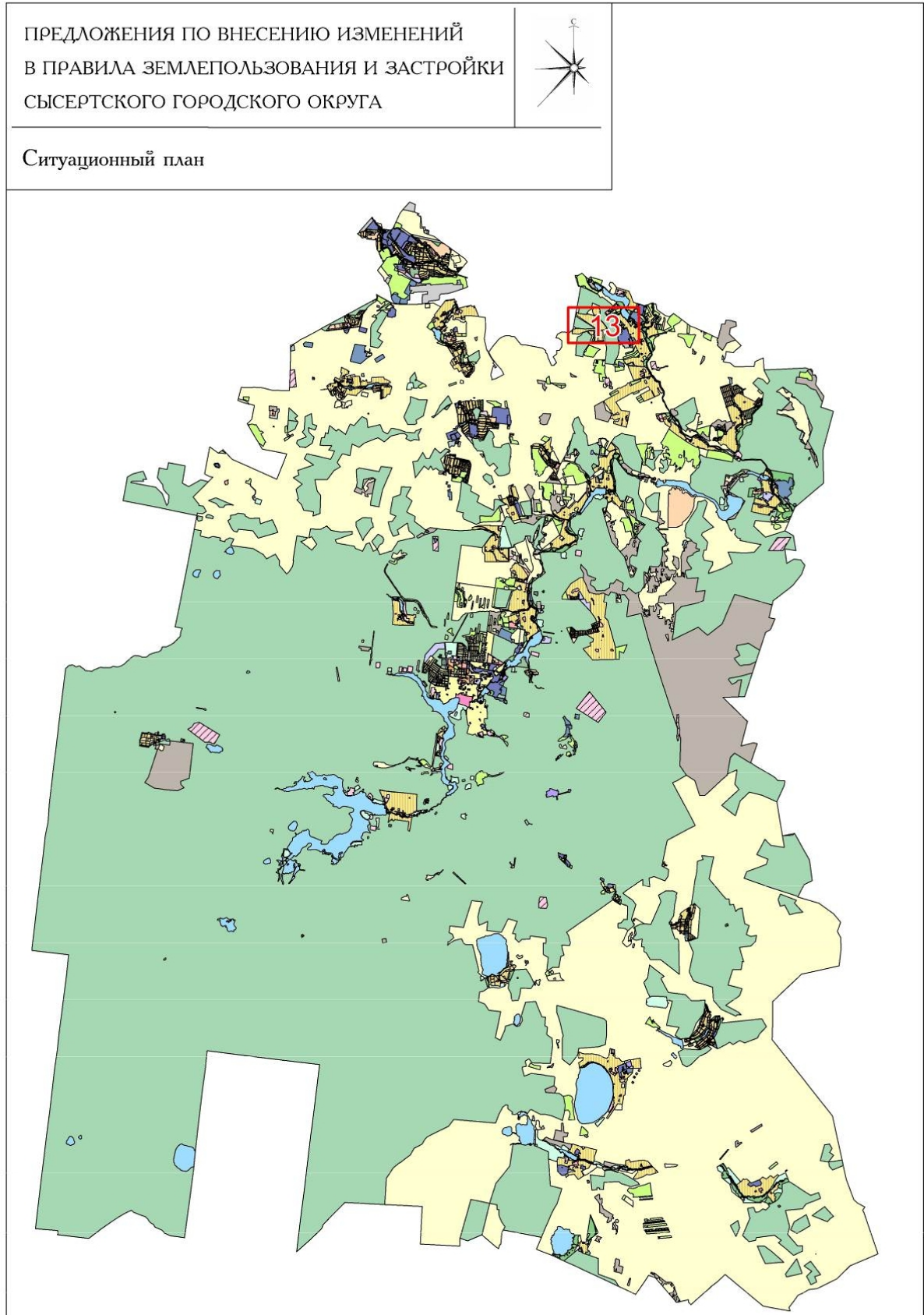


Рисунок 1. Ситуационный план

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

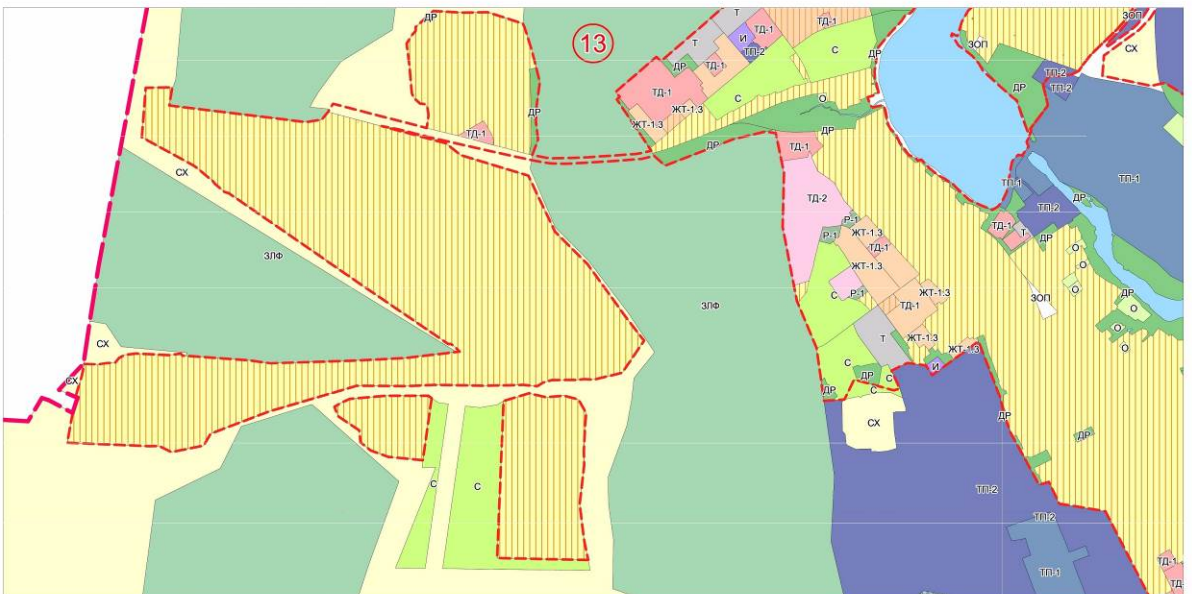


Фрагмент карты "Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа"
Фрагмент 13

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению

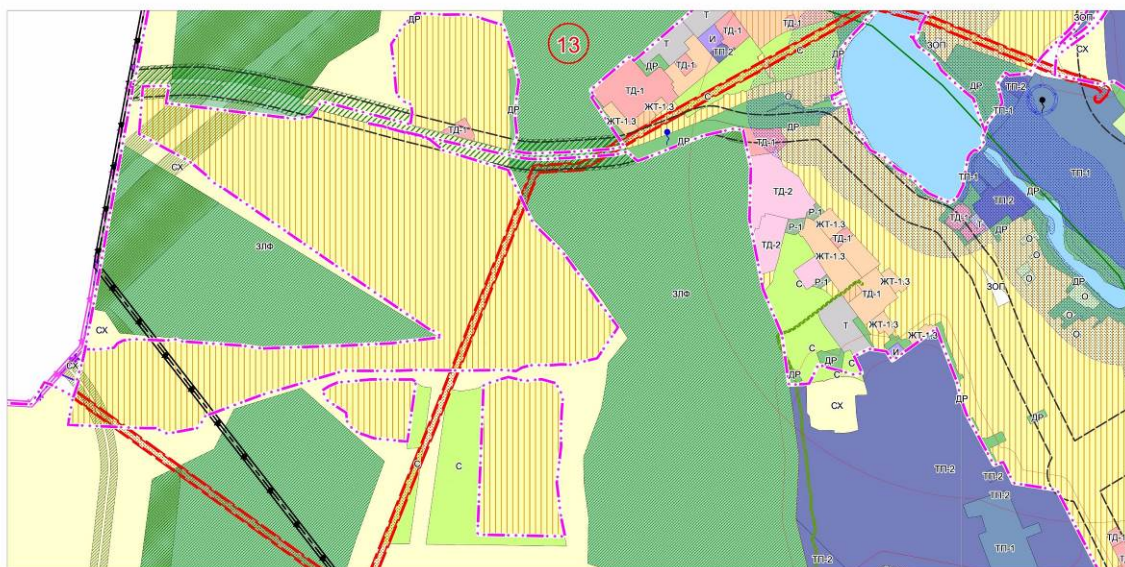


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

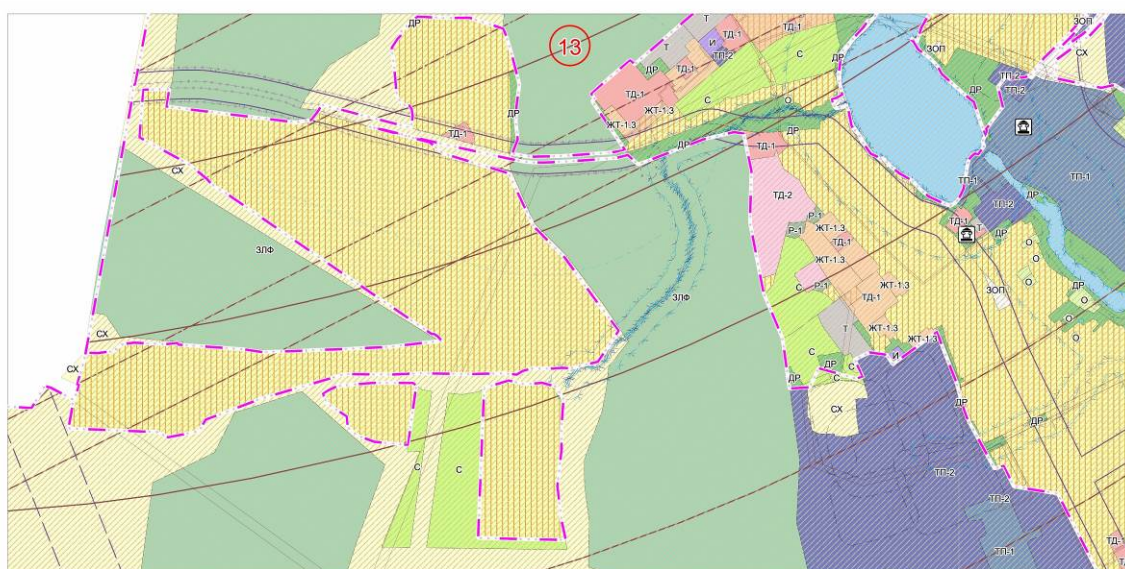


Фрагмент карты "Карта зон с особыми условиями использования
территории Сысертского городского округа"
Фрагмент 13

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



















ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения

к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона огородничества (О)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)