

Приложение № 3 к постановлению
Администрации Сысертского городского округа
от 06.07.2018 № 1044 «О проведении аукциона на
право заключить договор о развитии застроенной
территории в городе Сысерть в границах улиц
Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург,
переулка Стрелочников»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключить
договор о развитии застроенной территории

№ п/п	Сведения, обязательные для включения в извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а так же размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в соответствии с частями 6, 7, 8 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
1	наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации	Администрация Сысертского городского округа (далее – организатор), почтовый адрес (место нахождения): 624020, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru , номер контактного телефона: +7(34374)6-00-10.
2	указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона	Официальный сайт Администрации Сысертского городского округа в сети «Интернет» - http://admsysert.ru/ Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru/ .
3	место, дата, время проведения аукциона	Аукцион проводится по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, 4 этаж, кабинет № 54А, 24 августа 2018 года, в 10:00.
4	адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе	Адрес места приема заявок: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 25 Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Срок подачи заявок на участие в аукционе: - дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 июля 2018 года, с 10:00; - дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2018 года, до 11:00; - время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) кроме последнего дня приема заявок до 11:00. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится 21 августа 2018 года в 10:00 в Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35,

кабинет № 19.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе. Форма заявки прилагается к настоящему извещению;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку совместно с иными представляемыми документами необходимо прошить. Заявки, направленные по почте, либо по электронной почте, к рассмотрению не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в настоящем извещении соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных

		сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Организатор ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
5	реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 г. № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников».
6	местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Местоположение застроенной территории определено в соответствии со схемой местоположения и границ развития застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2018 г. № 953 «О развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников», площадь застроенной территории составляет 85557 кв.м.
7	начальная цена права на	Начальная цена предмета Аукциона, определена в

	заключение договора	соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 9 ноября 2016 г. № 798-ПП в размере 760 679 рублей 55 копеек.
8	требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе	Форма и содержание заявки определяются в соответствии с Приложением к настоящему Извещению.
9	порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель имеет право на внесение изменений в принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе от этого же заявителя до дня окончания срока приема заявок, путем подачи соответствующего заявления организатору аукциона.
10	обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории	Сведения об обременениях прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременениях прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории предоставляются заинтересованным лицам по письменному заявлению в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения организатором аукциона таких заявлений.
11	указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (в редакции от решения от 03.07.2018 г. № 79) является градостроительный регламент зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Кодовое обозначение - КУРТ. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (далее - КУРТ) включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления

	деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Предельная минимальная площадь земельного участка для жилой застройки устанавливается документацией по планировке территории. Предельная минимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению. Предельная максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства со всеми элементами благоустройства. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для жилой застройки): - предельное количество этажей – до 9 этажей (8 этажей включительно); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – до 100%; - минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; - максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4; - минимальная площадь территории, занятой зелеными насаждениями – 10%. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением жилой застройки): - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; - максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
--	---

		минимальная площадь территории, занятой зелеными насаждениями – 10%; Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения: Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта – 1 вело-место на 10 квартир. Минимальная плотность велопешеходной сети (под велопешеходной сетью понимаются велосипедные и пешеходные сети (как раздельные, так и совмещенные) км/кв. км – 10. Обеспеченность образовательными организациями: дошкольные образовательные организации – 60 мест на 1000 жителей; максимально допустимый уровень территориальной доступности (м) – 300; общеобразовательные организации – 120 мест на 1000 жителей; максимально допустимый уровень территориальной доступности (м) – 500. Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Сысертского городского округа. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в зоне КУРТ, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
12	региональные и местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа утверждены решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 г. № 67.

	инженерной инфраструктуры)	
13	«шаг аукциона»	«Шаг аукциона» установлен в размере 38 033 рублей 98 копеек, что составляет пять процентов от начальной цены предмета Аукциона
14	размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;	Задаток составляет 760 679 рублей 55 копеек и вносится Заявителем до представления заявки на участие в аукционе. При этом задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам: Получатель – Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа, лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 301018105000000000674, БИК 046577674, в назначении платежа указать: оплата задатка для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории. Задаток вносится без заключения отдельного соглашения о внесении задатка.
15	существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются текстом проекта Договора о развитии застроенной территории в соответствии с приложением № 2 постановления Администрации Сысертского городского округа от 06.07.2018 № 1044 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключить договор о развитии
застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная,
Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников

В Аукционную комиссию Администрации Сысертского городского округа

1. Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующий на основании: _____

(Устав, Положение и т.д.)

(Заполняется физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Место жительства

Контактный телефон

Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя):

от «.....»г. №.....

(Заполняется юридическим лицом)

Местонахождение, адрес Заявителя.....

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании

Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Место жительства

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключить договор о развитии
застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Тракторная, Карла Либкнехта,
Розы Люксембург, переулка Стрелочников

Дата аукциона:..... общая площадь Застроенной территории.....,

и обязуется обеспечить поступление задатка до дня окончания приема документов для участия в
аукционе в размере _____ **руб.** _____

(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона

2. Заявитель:

2.1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона.

2.3. В случае признания единственным участником аукциона вправе заключить договор в течение 30 дней со дня проведения аукциона по начальной цене предмета аукциона.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора о развитии застроенной территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Подача заявки на участие в аукционе является согласием Заявителя с порядком, сроками, требованиями и условиями, установленными в Извещении о проведении аукциона и договоре о развитии застроенной территории.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИННЗ Заявителя
КПП4 Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Приложение:

1. документы, подтверждающие внесение задатка на _____ л. в _____ экз.;
2. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на _____ л. в _____ экз.
3. Иные документы (заявитель вправе предоставить самостоятельно):
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)

М.П. (при наличии)

ДАЛЕЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

Заявка и указанные документы приняты «____» _____ г.

(Ф.И.О., должность лица принявшего заявку)

и зарегистрированы в журнале регистрации заявок за № _____

(подпись лица принявшего заявку)