



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2022 № 1956-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории: «Строительство логистического центра поселка Большой Исток»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.08.2021 № 1739 «О подготовке документации по планировке территории: «Строительство логистического центра поселка Большой Исток», на основании обращения от 21.06.2022 № 10788,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории: «Строительство логистического центра поселка Большой Исток» (далее – проект) на 22 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, кабинет главы Большеистокской сельской администрации.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 17 августа 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж;

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 22 августа 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 03.08.2022 № 1956-ПА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство логистического центра
поселка Большой Исток»
Проект планировки**

**Книга 1. Положения о размещении
объектов капитального строительства**

Екатеринбург
2022 год

Введение

Наименование проекта: «Документация по планировке территории «Строительство логистического центра поселка Большой Исток». Проект планировки» (далее – Логистический центр и Проект).

Площадь территории проектирования – 31,05 га.

Площадь территории, формируемой для размещения объектов Логистического центра – 30,98 га.

Перечни объектов капитального строительства (далее – ОКС), предусмотренных к размещению на территории Логистического центра по результатам реализации Проекта, а также - представлены в разделах 1-7 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Объекты производственного назначения

Общая площадь застройки объектов капитального строительства складского назначения и объектов для размещения сопутствующих видов производственной деятельности – 126 000 м².

Параметры и характеристика объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Параметры и характеристика ОКС

Таблица 1

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	ОКС складского назначения		
1.1.	Объект № 1	м ²	40 000
1.2.	Объект № 2		24 000
1.3.	Объект № 3		20 000
1.4.	Объект № 4		10 000
1.5.	Объект № 5		18 000
2.	ОКС, предназначенные для размещения предприятий с сопутствующими видами производственной деятельности		
1.6.	Объект № 6	м ²	8 000
1.7.	Объект № 7		6 000

2. Объекты транспортной инфраструктуры

2.1. Обеспечение выезда на улично-дорожную сеть населенного пункта

Выезд с территории Логистического центра предусмотрен на ул. Трудовая – автодорогу регионального значения «г. Арамиль – п. Большой Исток».

Количество выездов - 2, в том числе:

1) в районе примыкания ул. Рабочей к ул. Трудовая, вблизи жилого дома, расположенного по адресу: ул. Трудовая, д. 1, с размещением светофора;

2) в районе примыкания ул. Победы к ул. Трудовая, вблизи жилого дома, расположенного по адресу: ул. Трудовая, д. 49/2, с размещением светофора.

2.2. Обеспечение условий для хранения личного транспорта

Места для временного хранения личного транспорта предусмотрены вне улично-дорожной сети населенного пункта – на территории Логистического центра.

Количество парковочных мест – 750.

3. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории проектирования предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице 2.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 2

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры*
Самотечные коллекторы ливневой канализации (открытые)	м	1 800
Самотечные коллекторы ливневой канализации (закрытые)	м	1 800
Локальные очистные сооружения ливневых стоков	ед.	1

*Примечание: параметры объектов могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования

4. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории проектирования предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 3.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 3

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры*
1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1	ЛЭП-10 кВ	м	160
1.2	ЛЭП-0,4 кВ	м	1500
1.3	ТП 10/0,4кВ	ед.	1
2	<i>Системы водоснабжения</i>		
2.1	Водовод (за границей территории проектирования) D 150 мм	м	1 400
2.2	Водопроводы	м	3 700
2.3	Насосная станция	ед.	1
3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков</i>		
3.1	Самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации D160мм	м	2 000
3.2	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	ед.	1
4.	<i>Системы газоснабжения</i>		
4.1	Газопровод высокого давления II категории (за границей территории проектирования) D200мм	м	200
4.2	Газопровод высокого давления II категории (в границах территории проектирования) D200мм	м	575
4.3	Газопроводы низкого давления D100мм	м	1 300
4.4.	ГРП	объект	1
4.5	Протяженность участок существующего газопровода, подлежащего перекладке	м	88
4.6.	Протяженность участок существующего газопровода, подлежащего строительству в связи с перекладкой	м	196
6	<i>Системы связи</i>		
6.1	Сети связи	м	1 200

*Примечание: параметры объектов могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования

5. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На территории проектирования не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

6. Границы красных линий

Перечень координат характерных точек вновь образуемых красных линий приведен в таблицах 4-5.

Координаты поворотных точек красной линии №1

Таблица 4

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	379239.3	1542315	2.28	22	379846.3	1541748	108.71
2	379238.8	1542317	23.08	23	379767.1	1541673	171.87
3	379233.3	1542340	31.97	24	379636.5	1541561	89.73
4	379264.6	1542346	64.17	25	379568.4	1541503	135.45
5	379327.4	1542360	65.45	26	379467.9	1541412	52.75
6	379334.9	1542295	59.71	27	379428.8	1541377	78.69
7	379370.4	1542247	70.51	28	379381.3	1541314	15.98
8	379437.3	1542224	63.42	29	379369.4	1541303	55.47
9	379494.2	1542252	44.82	30	379327	1541268	18.29
10	379538	1542243	68.73	31	379313	1541256	13.17
11	379591.6	1542200	85.78	32	379300.5	1541260	62.44
12	379638.6	1542128	148.55	33	379239.2	1541272	51.34
13	379764.5	1542049	48.94	34	379260.1	1541319	4.6
14	379811.6	1542036	87.33	35	379261.6	1541323	33.99
15	379871.8	1541973	150	36	379270.8	1541356	26.83
16	379975.1	1541864	79.49	37	379271.5	1541383	36.98
17	379917.1	1541810	1.19	38	379266.7	1541419	1.8
18	379917.9	1541809	4.51	39	379266.5	1541421	8.1
19	379913.9	1541807	44.7	40	379265.5	1541429	24.49
20	379882.9	1541775	17.46	41	379266.3	1541454	21.23
21	379866.9	1541768	28.75	42	379274.8	1541473	0

Координаты поворотных точек красной линии №2

Таблица 5

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	379248.9	1542240	13.62	2	379248.2	1542226	0

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проект
1.	Территории	га	31,05	31,05
		%	100	100
1.1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01	-
		%	0,03	-
1.2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	12,1	-
		%	38,97	-
1.3	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	0,9	-
		%	0,39	-
1.4	Зоны акваторий	га	0,12	-
		%	2,9	-
1.5	Иные зоны	га	17,92	-
		%	57,71	-
1.6	Зона размещения объектов капитального строительства складского назначения	га	-	30,98
		%	-	99,8
1.7	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	-	0,07
		%	-	0,2
2.	Объекты капитального строительства			
2.1	Объект № 1	Сзастр./ м ²	-	40 000
2.2	Объект № 2		-	24 000
2.3	Объект № 3		-	20 000
2.4	Объект № 4		-	10 000
2.5	Объект № 5		-	18 000
2.6	Объект № 6		-	8 000
2.7	Объект № 7		-	6 000
3.	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Примыкания к автодороге регионального значения «г. Арамиль – п. Большой Исток»	Ед.	-	2
3.2	Количество светофоров		-	2
3.3	Автобусные остановки общественного транспорта		2	2
3.4	Количество парковочных мест		-	750
4.	Объекты инженерной инфраструктура			
4.1.	Электроснабжение			
4.1.1	Мощность	кВт	-	1200
4.1.2	Протяженность ЛЭП-10 кВ	м	-	160
4.1.3	Протяженность ЛЭП-0,4 кВ	м	-	1500
4.1.4	ТП 10/0,4кВ	Ед.	-	1
4.2.	Водоснабжение			
4.2.1	Объем водопотребления	м ³ /сут.	-	55,34
4.2.2	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей D 100 мм	м	-	3 700
4.2.3	Протяженность водовода (за границей территории проектирования) D 150 мм	м	-	1 400
4.2.4	Насосная станция	объект	-	1
4.3.	Водоотведение			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проект
4.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут.	-	75
4.3.2	Общая протяженность самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации D160мм	м	-	2 000
4.3.3	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	-	75
4.3.4	Общая протяженность самотечных коллекторов ливневой канализации закрытого о типа	м	-	1 800
4.3.5	Общая протяженность самотечных коллекторов ливневой канализации открытого типа	м	-	1 800
4.3.6	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	л/сек	-	50
4.4.	Газоснабжение			
4.4.1	Объем потребления газа, всего	м ³ /час	-	2812,86
4.4.2	Протяженность газопровода высокого давления II категории (за границей территории проектирования)	м	-	200
	Протяженность газопровода высокого давления II категории (в границах территории проектирования)	м	300	575
4.4.3	Протяженность газопроводов низкого давления	м	-	1 300
4.4.4	ГРП	объект	-	1
4.4.5.	Протяженность участка перекладки существующего газопровода	м	88	196
4.5	Связь			
4.5.1	Протяженность линии связи	м	253	1453

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 «Строительство логистического центра поселка Большой Исток»
 Чертеж планировки территории.
 Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница городского округа, утвержденная
 - Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению
 - Граница проектирования
 - Красная линия, вновь образуемая
 - Границы проектируемых земельных участков
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Коммунально-складская зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Главная улица, существующая
 - Улица в жилой застройке, существующая
 - Проезд, планируемый к размещению
- Объекты системы электроснабжения, планируемые к размещению**
- ЛЭП 0,4 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты системы газоснабжения, планируемые к размещению**
- Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Объекты системы водоснабжения, планируемые к размещению**
- Водопровод
 - Насосная станция
- Объекты системы водоотведения, планируемые к размещению**
- Канализация самотечная
 - Канализация дождевая самотечная закрытая
 - Канализация дождевая самотечная открытая
 - Выпуски и ливнеотводы
 - Очистные сооружения (КОС)
 - Очистные сооружения дождевой канализации
- Тип зданий, планируемых к размещению**
- Производственные
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению**
- Производственные объекты**
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Примечание:**
 1. Настоящим проектом элементы планировочной структуры населенного пункта не изменяются

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

00-21/ПР-ПП-1.1					
Документация по планировке территории					
«Строительство логистического центра поселка Большой Исток»					
Изм.	Кол. экз.	Лист	ИФ дат.	Подпись	Дата
Ген. план	Виноград С.П.	01	01.21		
Ген. план	Соловьев С.А.	02	01.21		
Архитектор	Евдокимова Д.А.	03	01.21		
Архитектор	Тарасов В.В.	04	01.21		
Инженер	Лыткин С.С.	05	01.21		
Инженер	Соловьев И.И.	06	01.21		

п. БОЛЬШОЙ ИСТОК		
Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:2000

Чертеж планировки территории.
 Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

ООО "ГК"С

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство логистического центра
поселка Большой Исток»
Положение о межевании территории

Екатеринбург
2022 год

Введение

Проект межевания территории «Строительство логистического центра поселка Большой Исток» (далее – Проект межевания) разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.08.2021 № 1739, в соответствии с договором от 13 мая 2021 года № 08-21.

При подготовке проекта межевания был использован плано-топографический материал М 1:500, подготовленный ЗАО «Регион-ГЕО» в 2021 году.

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Территория проектирования расположена в северо-западной части п. Большой Исток и ограничена:

- с юга – ул. Трудовая п. Большой Исток, земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:0103002:166; 66:25:0103002:293;

- с юга-запада – автомобильная дорога вокруг г. Екатеринбурга от автодороги «Екатеринбург-Полевской» до автодороги «Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»;

- с севера, с северо-запада + автомобильная дорога вокруг г. Екатеринбурга на участке Семь Ключей – Большой Исток;

- с востока – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103002:41.

Площадь территории проектирования составляет 31.05 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию и изменению, представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

УН	Площадь, (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
1	8019	6.9 Склады	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103002:292 (S=6063 кв. м.) и земель находящихся в муниципальной собственности (S=1956 кв. м.)
2	176736	6.9 Склады	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами; 66:25:0103002:162, 66:25:0103002:166, 66:25:0103002:167, 66:25:0103002:170, 66:25:0103002:286, 66:25:0103002:288, УН1
3	91814	6.9 Склады	Земли населённых пунктов	1. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:241 (66:25:0103001:241:ЗУ1, S=2574 кв. м.),

УН	Площадь, (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				<p>2. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:72 (66:25:0103001:72:ЗУ1, S=11116 кв. м.),</p> <p>3. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:78 (66:25:0103001:78:ЗУ1, S=9674 кв. м.),</p> <p>4. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:0103002:168, 66:25:0103002:18, 66:25:0103002:42, 66:25:0103001:76, 66:25:0103001:241:ЗУ1, 66:25:0103001:72:ЗУ1, 66:25:0103001:78:ЗУ1</p>
4	20051	6.9 Склады	Земли населённых пунктов	<p>1. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:72 (66:25:0103001:72:ЗУ2, S= 6380 кв. м.),</p> <p>2. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:78 (66:25:0103001:78:ЗУ2, S=9246 кв. м.)</p> <p>3. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:77 (66:25:0103001:77:ЗУ1, S=4425 кв. м.),</p> <p>3. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами, 66:25:0103001:72:ЗУ2, 66:25:0103001:78:ЗУ2, 66:25:0103001:77:ЗУ1</p>
5	19933	6.9 Склады	Земли населённых пунктов	<p>1. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:72 (66:25:0103001:72:ЗУ3, S= 1143 кв. м.),</p> <p>2. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:241 (66:25:0103001:241:ЗУ2, S=6824 кв. м.)</p> <p>3. Образование земельного участка путем раздела ЗУ с К№ 66:25:0103001:77</p>

УН	Площадь, (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				(66:25:0103001:77:3У2, S=11966 кв. м.), 3. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами, 66:25:0103001:72:3У3, 66:25:0103001:241:3У2, 66:25:0103001:77:3У2
6 (кадастровый номер 66:25:0103001:240)	1252	6.9 Склады	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид разрешенного использования «6.9 Склад»

Сведения о сервитутах

Сведения об образуемых частях земельных участков в целях установления сервитута для строительства примыкания к автодороге автомобильной дороге г. Арамиль – п. Большой Исток, а так же для обеспечения прохода (проезда) к образуемому земельному участку с условным номером №УН 4.

Сведения о сервитутах, предлагаемых к образованию

Таблица 4

Условный номер образуемой части (сервитут)	Кадастровый номер земельного участка	Права на земельный участок	Площадь устанавливаемого сервитута (кв. м.)	Цель установления сервитута
66:25:0000000:323/чзу1	66:25:0103002:41 (66:25:0000000:323)	-	308	Для складирования строительных и иных материалов, размещение временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта
66:25:0000000:67/чзу1	66:25:0103002:4 (66:25:0000000:67)	Собственность Свердловской области; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение	278	Для складирования строительных и иных материалов, размещение временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения,

		Свердловской области «Управление автомобильных дорог»		бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта
66:25:0000000:67/чзу2	66:25:0103001:6 (66:25:0000000:67)	Собственность Свердловской области; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	160	Для складирования строительных и иных материалов, размещения временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта
:УНЗ/чзу1	УН№3	-	6732	Для обеспечения прохода (проезда) к земельному участку с УН№4

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков, а также – частей земельных участков, образуемых для передачи в аренду (субаренду) и установления сервитутов, представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1.	Площадь проектируемой территории	га	31.05	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	30.98	
2.1.	Склады	га	30.98	
2.2.	Строительство примыкания к дороге областного значения	га	0.07	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания, приведен в таблице 3.

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	377046.56	1545108.71	22.43	35	376943.84	1545095.55	3.25
2	377044.8	1545131.07	32.13	36	376945.41	1545098.39	21.68
3	377039.7	1545162.79	24.11	37	376966.86	1545101.54	16.11
4	377036.29	1545186.66	23.15	38	376981.68	1545095.23	66.27
5	377035.1	1545209.78	30.95	1	377046.56	1545108.71	0
6	377031.72	1545240.54	27.76	39	377012.21	1545394.35	4.73
7	377027.83	1545268.03	33.05	40	377011.67	1545399.05	32.5
8	377022.87	1545300.71	63.32	41	377008	1545431.34	27.76
9	377016.26	1545363.68	28.03	42	377004.86	1545458.92	222.73
10	377013.23	1545391.55	65.7	43	376915.06	1545662.75	261.73
11	376947.54	1545392.92	42.49	44	376653.58	1545674.1	12.3
12	376905.28	1545397.34	41.37	45	376657.15	1545662.33	33.38
13	376863.93	1545398.6	41.58	46	376676.2	1545634.92	6.75
14	376822.66	1545403.65	60.03	47	376680.06	1545629.38	3.23
15	376762.75	1545407.43	43.68	48	376681.1	1545626.32	10.25
16	376719.23	1545411.21	10.7	49	376681.92	1545616.1	6.51
17	376709.33	1545415.28	34.33	50	376681.04	1545609.65	10.09
18	376702.73	1545381.59	14.58	51	376682.08	1545599.61	43.55
19	376695.16	1545369.13	28.01	52	376704.76	1545562.43	41.14
20	376691.21	1545341.4	17.86	53	376700.1	1545521.55	20.4
21	376689.19	1545323.65	10.87	54	376698.39	1545501.22	12.31
22	376689.29	1545312.78	10.79	55	376706.06	1545491.59	27.05
23	376690.26	1545302.03	10.48	56	376711.18	1545465.03	16.92
24	376692.13	1545291.72	11.08	57	376713.04	1545448.21	16.29
25	376697.19	1545281.86	6.92	58	376710.97	1545432.05	11.07
26	376700.65	1545275.87	14.26	59	376710.02	1545421.02	2.67
27	376707.31	1545263.26	35.51	60	376709.7	1545418.37	11.08
28	376728.81	1545235	35.41	61	376719.95	1545414.16	43.19
29	376733.7	1545199.93	4.24	62	376762.98	1545410.42	59.99
30	376734.48	1545195.76	20.51	63	376822.85	1545406.64	41.62
31	376738.22	1545175.59	131	64	376864.16	1545401.6	41.38
32	376755.65	1545045.75	67.46	65	376905.52	1545400.33	42.44
33	376822.54	1545054.5	54.07	66	376947.73	1545395.92	64.5
34	376869.1	1545081.99	75.96	39	377012.21	1545394.35	0

